



Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **130** Área (m²)
 Garagem
 Piscina
 **D**
 CLASSE ENERGÉTICA
 OUR HOME PORTUGAL REAL ESTATE
N/A (EUR €)

Apartamento com 3 quartos

O Algarve tem um clima mediterrânico, águas azuis e campos verdes abençoados com o cheiro do Oceano Atlântico. A costa pode levá-lo a se apaixonar pela área enquanto explora a imensa gama de falésias e formações rochosas que margeiam o mar. Ao longo da costa, um trecho de praias, águas cristalinas, muitos azul-cristal podem ser visitados a maior parte do ano.

Estas praias, fazem do Algarve um dos pontos turísticos mais visitados da Europa. Para além da paisagem encantadora e tranquila, os sabores típicos da cozinha tradicional algarvia onde é um pouco de tudo desde carne a peixe, Gourmet regional, vão deixá-lo encantado.

O clima no Algarve, é Sol a maior parte do ano, com apenas chuvas sazonais, enquanto a brisa do mar proporciona um clima ameno durante a maior parte do ano. O tempo quente faz da diversão ao



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
 AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ar livre um modo de vida, sendo que o Algarve dispõe de uma oferta muito vasta de infraestruturas de qualidade para lazer ou negócios, cada vez mais um destino também procurado por eventos.

O barlavento algarvio é a imagem do paraíso. Aqui, ao longo da litora são inúmeras praias de areia situadas entre as pequenas baías ou enseadas pacíficas, cercadas por cavernas únicas, cavernas e formações rochosas criadas pela erosão e as falésias calcárias.

Carvoeiro, já foi uma vila piscatória, mantendo ainda as linhas típicas e tradicionais da arquitetura algarvia. A Praia do Carvoeiro foi eleita a melhor praia da Europa em 2018, os Melhores Destinos Europeus. Muito perto, encontra-se uma peculiar e Ferragudo, pequena vila piscatória localizada no lado oriental do rio Arade, intocada pelo turismo.

Espaçoso e confortável apartamento T3 no 1º andar com vista directa para o campo de golfe. O apartamento é composto por um hall de entrada com roupeiro embutido, 2 quartos em suite com roupeiros embutidos, 1 quarto com casa de banho completa, sala com lareira e acesso à ampla varanda com vista para o Tee nº9 e para a piscina comum. A cozinha está equipada e é complementada pela área de varanda com churrasqueira. Esta propriedade dispõe de aquecimento a gás. As áreas de lazer comuns são compostas por jardins, piscina e campo de ténis. Vendido mobilado.

O Resort dispõe de 2 campos de golfe, duas casas club com restaurante e bar e para completar temos também campos de ténis e várias piscinas comuns para uso dos proprietários e hóspedes.

Tipo de piscina: Privado

Piscina

Terraço

Alarme de segurança

Mobiliado

Quadra de Ténis

Condomínio privado

A uma curta distância da praia

Certificação energética: D

Ar condicionado

Quando compra a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime fiscal dos residentes não habituais

Vantagens competitivas:

Tributação, por um período de 10 anos, à taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;

Quanto à ausência de dupla tributação, no caso de rendimentos de pensões e de trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Court de Ténis
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim, Vista lago, Vista piscina, Vista urbanização, Vista campo, Vista golfe, Vista montanha
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Terreno vedado
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Licença turística



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)