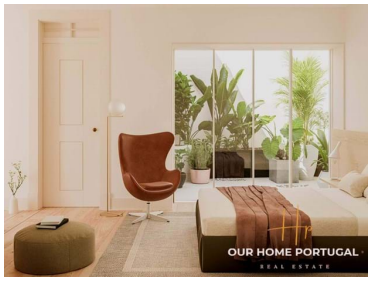
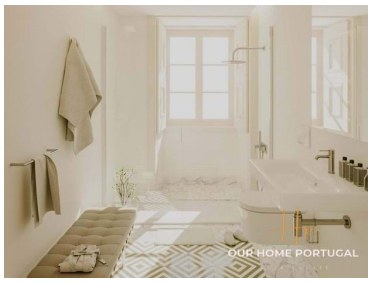
OHP 001-164

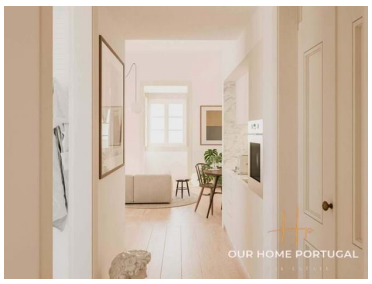
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Maria Maior - Apartamento







1
Quartos

1
Casas de banho

57
Área (m²)

585 000 €
(EUR €)

Apartamento 1 Quarto

É junto de uma das praças mais emblemáticas de Lisboa, a praça do Rossio, que se situa o empreendimento turístico, um edifício composto por 36 apartamentos, com tipologias T0, T1, T1 Duplex e T2 Duplex.

Este recanto de Lisboa que encanta pessoas de todos os cantos do mundo, representa perfeitamente a interseção entre o património e a modernidade, o que resulta num espaço pitoresco e convidativo no centro do movimento citadino. Apesar de ser um edifício reabilitado, mantém a sua estrutura típica lisboeta, continuando com os três pisos originais, com vista sobre o rio, é a morada ideal para quem queira morar ou investir numa das cidades que mais vibra com o constante crescimento turístico.

O empreendimento avizinha-se de monumentos importantes para a metrópole, como a estátua de

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

D. Pedro IV, o teatro D. Maria II e o Coliseu dos Recreios. Junto da Praça do Rossio, encontra-se num sítio privilegiado em termos de transportes, a uma curta distância do metro, autocarro e da estação de comboio do Rossio.

Este incrível apartamento de 1 quarto em Lisboa oferece uma localização privilegiada, com proximidade ao aeroporto, à montanha e à praia. Totalmente mobilado e equipado com eletrodomésticos modernos, incluindo máquina de lavar roupa e máquina de lavar loiça. Possui um elegante kitchenette, roupeiros embutidos, sistema de vídeo porteiro, elevador e janelas com vidros duplos e estores elétricos. Com uma vista desafogada sobre a cidade e a urbanização, este imóvel tem acesso fácil a todas as comodidades, como compras, restaurantes, hospitais, farmácias, transportes públicos, escolas, piscinas públicas e parques infantis. Não perca a oportunidade de viver neste espaço acolhedor e moderno.

Esta é a oportunidade perfeita para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim ter um retiro de luxo ao qual pode chamar casa

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis

FAQ’s

P: Os apartamentos são apartamentos Turísticos ?

R: Sim

P: Qual é a diferença entre um edifício residencial e um edifício turístico ?

R: A diferença entre os complexos residenciais clássicos e os complexos de apartamentos de férias está nos serviços a prestar a estes últimos, de acordo com a sua classificação individual. Os empreendimentos de apartamentos de férias oferecem uma forma de gerar rendimentos com a exploração de uma propriedade para fins turísticos. Os apartamentos de férias são essencialmente um produto gerador de receitas, sendo promovidos pela entidade gestora designada pelos proprietários, que é responsável pela gestão de todos os apartamentos de férias do empreendimento.

Os proprietários dos apartamentos de férias não são obrigados a usar os seus apartamentos para fins turísticos e podem, portanto, usá-los como residência permanente.

P: Posso fazer deste apartamento a minha residencia permanente?

R: Sim, pode, bastando apenas informar o gestor da sua intenção e assinar um contrato nesse sentido. Do ponto de vista logístico, é necessário garantir a manutenção do apartamento devidamente mobilado e equipado de acordo com os requisitos e normas aplicáveis à classificação

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

“estabelecimento para turismo”.

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão radiante
- Mobilado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Licença turística

Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com