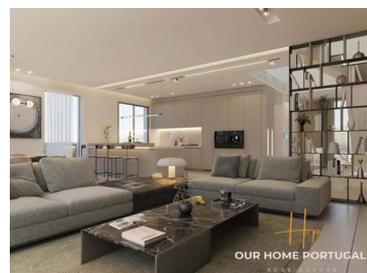




## Montenegro - Moradia



5

Quartos



4

Casas de banho



242

Área (m<sup>2</sup>)



486,05

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 400 000 €

(EUR €)

## Vila individual T5 em Faro

Propriedade de luxo com 5 quartos e 4 casas de banho, com uma área total de 242m<sup>2</sup> e terreno de 486,05m<sup>2</sup>. Este imóvel está em fase de construção, oferecendo a oportunidade perfeita para personalizá-lo ao seu gosto.

Com uma piscina privativa, terraço, garagem, jardim e ar condicionado, esta villa foi cuidadosamente projetada para oferecer conforto e elegância. Localizada num condomínio privado, a propriedade tem um acesso privativo e portão elétrico, proporcionando segurança e privacidade.

Os acabamentos de alta qualidade incluem roupeiros embutidos, vidros duplos, estores elétricos e uma cozinha totalmente equipada. A sustentabilidade foi uma prioridade, com pré-instalação de ar condicionado e painéis solares.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Desfrute das vistas deslumbrantes para a piscina, vila e urbanização a partir dos vários pontos do imóvel. Com certificação energética A, está equipada com água da rede e porta de segurança para proteção adicional.

Localizada perto do aeroporto, da praia, do comércio, restaurantes, cidade, hospital e farmácia, esta villa garante uma vida luxuosa e conveniente. Não perca esta oportunidade única e agende já a sua visita!

Com uma área de 68.200 m<sup>2</sup> é um dos maiores empreendimentos de Faro.

Está rodeada por trilhos para caminhadas ou ciclismo até uma das melhores praias do Algarve, Ilha de Faro. Todo verão, moradores e turistas se reúnem na ilha, desfrutando de seus bares, restaurantes, comodidades e atividades aquáticas. Apenas 2,8 km de distância.

Os golfistas estarão à vontade com os inúmeros campos de golfe disponíveis na zona envolvente, incluindo no Triângulo Dourado (nomeadamente os campos de Pinheiros Altos, Quinta do Lago Sul, Quinta do Lago Norte, Laranjal, Royal e Ocean).

A poucos minutos da Praia de Faro, da Ria Formosa, do Aeroporto, da Universidade e do centro de Faro, capta a essência da exclusividade numa localização única e cativante. Frente ao parque natural, rodeado de pinheiros e zonas verdes, onde pode fazer maravilhosos passeios a pé, chegar à Quinta do Lago e passadiço que conduz ao triângulo dourado, passar pelas salinas e usufruir do ar puro.

Os valores relativos aos honorários devidos de qualquer espécie, bem como os emolumentos notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador e a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa.

A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Vidros duplos
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Hospital, Farmácia, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Terraço
- Arrecadação
- Certificação energética: A



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)