



Vila Real de Santo António - Terreno



 1763

Área terreno (m²)

N/A
(EUR €)

Lote Terreno para construção de Moradia em campo de golfe

É o local perfeito para todos, de todas as idades, quer procurem um estilo de vida mais pleno e activo ou apenas pretendam explorar e relaxar, para fugir às exigências do quotidiano.

Com uma área média de terreno de 1.500 m², dispõe de espaço para jardins privados e piscina, bem como vistas para a costa.

Beneficiando da topografia natural, estes lotes oferecem um grande nível de privacidade e vistas extraordinárias sobre o Oceano Atlântico.

As especificações!

Uma excepcional villa contemporânea de 5 quartos (500m²) com acomodação adicional na cave e instalações de lazer.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Construção de alta qualidade que incorpora os melhores materiais de pedra, vidro, metal e madeira, de origem local sempre que possível.
Crie o design geral e toque de sofisticação moderna, luxo simplista com a capacidade de desfrutar da paisagem natural e das vistas panorâmicas do mar.

Primeiro andar:

- Espetacular quarto principal com banheiro privativo, closet e terraço ao ar livre.
- Acesso por elevador e escada
- 2 quartos duplos com banheiros privativos e acesso ao terraço

Térreo:

- Grande cozinha em plano aberto totalmente equipada e área para refeições, levando aos terraços e à piscina
- Área de preparação separada
- WC vestiário
- Acesso por escadas e elevador
- Lounge / sala de estar contemporâneo com lareira moderna
- dois quartos duplos com banheiro privativo
- um vestiário separado adicional

Porão:

- Garagem para dois carros
- um quarto com banheiro privativo
- Sala de cinema com WC separado
- Ginásio
- Lavanderia com máquina de lavar e secar roupa e geladeira adicional
- Área Técnica
- Elevador

Espaço ao ar livre:

- Piscina infinita aquecida e terraço
- churrasqueira e área de lazer com lareira e assentos
- Sala de jantar ao ar livre + área de estar

Ao comprar a sua casa conosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime tributário para residentes não habituais

-Vantagens competitivas:

Durante um período de 10 anos, o imposto relacionado com o IRS sobre o rendimento do trabalho em Portugal é de 20%.

Não existe dupla tributação para pensões ou capacitação de emprego e trabalho independente auferido no estrangeiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina
- Certificação energética: Em curso
- Licença turística
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Água da rede



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)