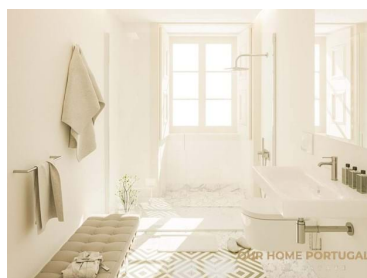
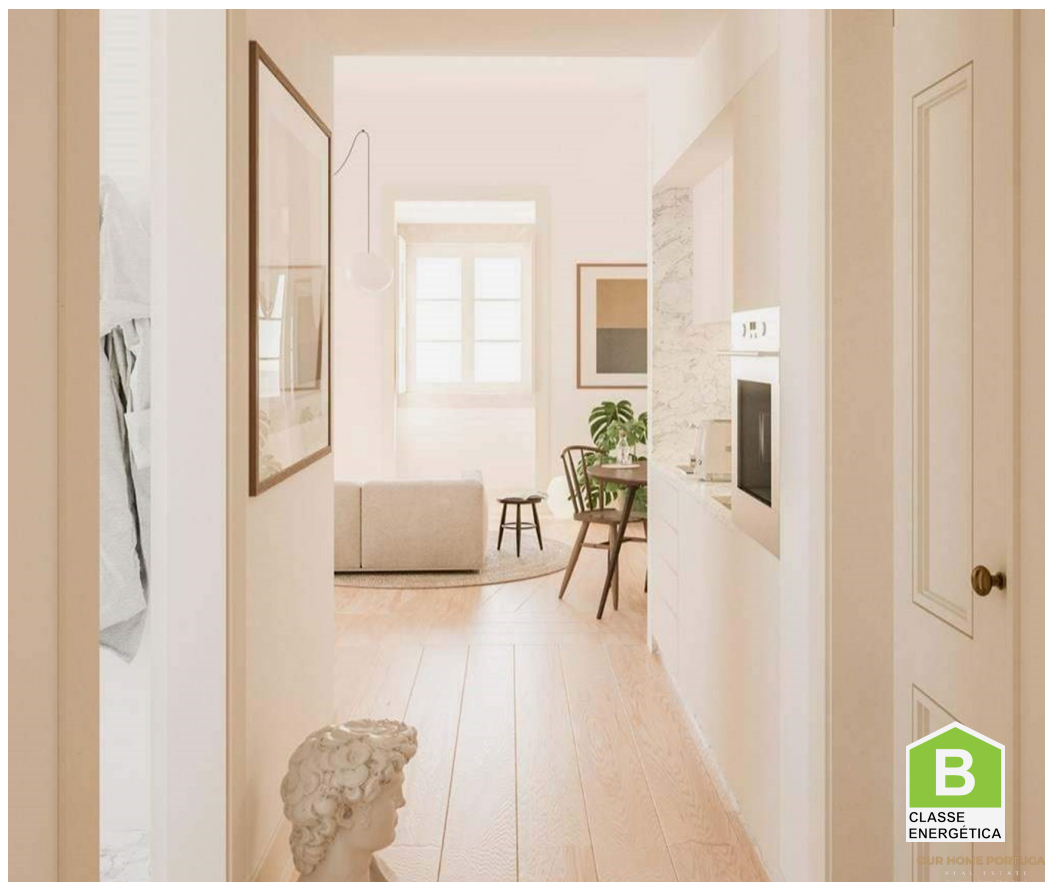




Santa Maria Maior - Apartment



 **1**
Bedrooms

 **1**
Bathrooms

 **62**
Area (m²)



600 000 €
(EUR €)

1 Bedroom Apartment

Apartamento com um quarto espaçoso e casa de banho moderna, este imóvel é perfeito para quem procura um espaço confortável e elegante. A área bruta de 62 m² oferece o equilíbrio perfeito entre privacidade e praticidade.

Totalmente mobilado e equipado com electrodomésticos modernos, incluindo máquina de lavar roupa e loiça. Dispõe de uma elegante kitchenette, roupeiros embutidos, vídeo porteiro, elevador e janelas com vidros duplos e estores eléctricos.

Com uma vista panorâmica sobre a cidade e a urbanização, este imóvel tem fácil acesso a todas as comodidades, tais como comércio, restauração, hospitais, farmácias, transportes públicos, escolas, piscinas públicas e zonas lúdicas. Não perca a oportunidade de viver neste espaço confortável e moderno.



Vitor Falcão

Founder and Real Estate Consultant

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Call to national fixed network) | ² (Call to national mobile network)



É junto a uma das praças mais emblemáticas de Lisboa, a Praça do Rossio, que se situa o complexo turístico, um edifício composto por 36 apartamentos, de tipologias T0, T1, T1 Duplex e T2 Duplex.

Este recanto de Lisboa que encanta pessoas de todos os cantos do mundo, representa na perfeição o cruzamento entre o património e a modernidade, resultando num espaço pitoresco e acolhedor no centro da agitação da cidade. Embora seja um edifício reabilitado, mantém a sua estrutura típica lisboeta, continuando com os três pisos originais, com vista para o rio, é a morada ideal para quem pretende viver ou investir numa das cidades mais dinâmicas e com constante crescimento turístico.

O complexo está próximo de monumentos importantes para a metrópole, como a estátua de D. Pedro IV, o Teatro D. Maria II e o Coliseu dos Recreios. Junto à Praça do Rossio, goza de uma localização privilegiada em termos de transportes, a poucos passos do metro, dos autocarros e da estação ferroviária do Rossio.

Esta é a oportunidade perfeita para quem quer estar onde tudo acontece, mas ainda assim quer ter um refúgio luxuoso a que possa chamar casa.

Apartamentos turísticos com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada. É a solução ideal para o seu investimento, num dos destinos mais famosos da Europa e do mundo.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como a taxas notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador; A comissão do mediador deve ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informação que consideramos fidedigna

Perguntas frequentes

P: Os apartamentos são apartamentos turísticos?

R: Sim

P: Qual é a diferença entre um edifício de habitação e um edifício turístico?

R: A diferença entre os complexos residenciais tradicionais e os complexos de apartamentos de férias reside nos serviços a prestar a estes últimos, em função da sua classificação individual. Os complexos de apartamentos de férias oferecem uma forma de gerar rendimento através da exploração de um imóvel para fins turísticos. Os apartamentos de férias são essencialmente um produto gerador de rendimentos, promovido pela entidade gestora designada pelos proprietários, a quem cabe a gestão de todos os apartamentos de férias do complexo.

Os proprietários de apartamentos de férias não são obrigados a utilizar os seus apartamentos para fins turísticos, podendo, por isso, utilizá-los como residência permanente.

P: Posso fazer deste apartamento a minha residência permanente?

R: Sim, pode, bastando para isso informar o gestor da sua intenção e assinar um contrato para o efeito. Do ponto de vista logístico é necessário garantir que o apartamento se encontra devidamente mobilado e equipado de acordo com os requisitos e normas aplicáveis à classificação



Vitor Falcão

Founder and Real Estate Consultant

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Call to national fixed network) | ² (Call to national mobile network)



“estabelecimento turístico”.

Property Features

- Washing machine
- Air conditioning
- Proximity: Airport, Mountain, Beach, Shopping, Restaurants, City, Hospital, Pharmacy, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Views: City view
- Double glazing
- Automatic irrigation
- Uninterrupted views
- Mains water
- Dishwashing machine
- Equipped kitchen
- Furnished
- Lift
- Electric shutters
- Main drainage
- Energetic certification: B



Vitor Falcão

Founder and Real Estate Consultant

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Call to national fixed network) | ² (Call to national mobile network)