



Vila Real de Santo António - Maison



5	6	950	2644			3 800 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)		Piscine	(EUR €)

Villa de luxe avec 5 Chambres en Suite

Situé dans l'authentique Algarvian Sotavento, il dispose d'environ 400 hectares de paysages pittoresques surplombant le parcours de golf emblématique Jack Nicklaus, considéré consécutivement comme le meilleur parcours du Portugal depuis son ouverture.

C'est un lieu unique pour vivre et se détendre, où le bien-être et un mode de vie équilibré sont pris en compte dans tous les aspects de la station - une véritable oasis de tranquillité, un havre privé et sûr pour échapper à la routine de la vie quotidienne.

À propos de la propriété



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Entourée de paysages naturels époustouflants, à seulement 10 minutes en voiture de la frontière espagnole, cette charmante villa offre un style de vie luxueux et relaxant.

Avec de grandes terrasses, un barbecue et une piscine privée, vous pourrez profiter des journées ensoleillées d'été surplombant le 18ème trou du futur parcours Jack Nicklaus South, avec l'océan Atlantique à l'horizon.

Cette villa est décorée avec goût et dispose d'une cuisine entièrement équipée.

5 Chambres avec salle de bain

Appartement séparé avec kitchenette

Terrasse extraordinaire de 50m2 (360% vue panoramique)

Thyssen Ascenseur (sous-sol -1ère-2ème terrasse)

Système de stockage d'énergie Batter X utilisant l'énergie de la sole

Deux stations de chargement de voitures électriques (garage et parking)

Garage pour 2 voitures, buggy de golf et avec toilettes

Jacuzzi extérieur

Salon principal de deux étages avec galerie / bibliothèque

Salle de cinéma/bar avec système de son surround intégré

BBQ et cuisine extérieure avec équipement MIELE/deDietrich (avec vue 6 trous)

2 foyers à gaz à effet rondin de haute qualité (dont un dans la chambre principale) et 1 foyer traditionnel

Chauffage au sol dans toutes les chambres

DAIKIN Air conditionné dans toutes les chambres

Bain turc avec douche séparée et salle de sport entièrement équipée

1 piscine chauffée (12 x 5)

Putting green avec 5 trous privés



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Sol
- Piscine
- Jardins
- Jacuzzi
- Garage
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Lac
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Système central de musique
- Parking
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Aspiration central
- Dressing
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Cour de Tennis
- Terrasse
- Meublé
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Situation centrale
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)