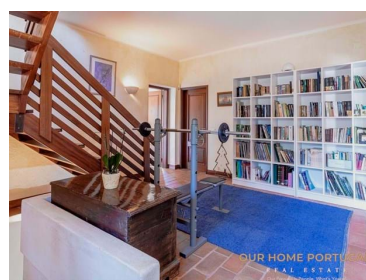




Lagoa e Carvoeiro - Ferme



5	4	250	35000		N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)	Piscine	(EUR €)

Maison de ferme se compose de 5 chambres, 2 dans des suites

Situé très près des terrains de golf et à quelques minutes du village de Lagoa, ainsi que des plages de Carvoeiro et Ferragudo.

La Ferme se compose de 5 chambres dont 2 en suite, salon, salle à manger, grenier très spacieux, rangements et un studio indépendant tout équipé.

La Ferme est insérée dans un grand terrain (36 000 m²) avec un immense potentiel pour diverses activités.

La maison a une exposition au soleil au sud, où vous pourrez profiter de l'espace autour de la belle piscine avec un excellent espace de loisirs, très bien aménagé.



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cette magnifique ferme a un décor qui allie les styles contemporain et traditionnel. Utiliser de la pierre naturelle et du bois ainsi que des carreaux de céramique, qui vous donnent un style très propre et accueillant, offrant un style de vie très calme et paisible

Le village est autonome, avec un point d'eau ainsi que plusieurs panneaux solaires qui alimentent la maison en eau chaude et lumière.

Réservez dès maintenant votre visite dans cette magnifique ferme pour commencer à changer votre vie dès aujourd'hui.

Lors de l'achat de votre maison avec nous, vous pouvez profiter de divers services tels que : un soutien financier, des conseils fiscaux, un accompagnement juridique personnalisé

Régime fiscal des résidents non habituels

Avantages concurrentiels:

Imposition, pour une période de 10 ans, à un TAUX fixe de l'IRS de 20 % dans certaines circonstances sur les revenus du travail gagnés au Portugal ;

L'absence de double imposition en cas de revenus de pension et de travail dépendant et indépendant depuis l'étranger



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Stockage
- Maison d'amis
- Arrosage automatique
- Égout
- Parking
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Sol
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)