



## Lagoa e Carvoeiro - Maison



4	3	270	1,16			N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Villa avec 4 Chambres et piscine privée

L'Algarve a un climat méditerranéen, des eaux bleues et des champs verts bénis avec le parfum de l'océan Atlantique. La côte peut vous faire tomber amoureux de la région tout en explorant l'immense chaîne de falaises et de formations rocheuses qui bordent la mer. Le long de la côte, une étendue de plages, avec des eaux cristallines, beaucoup de bleu cristallin peuvent être visités la plupart de l'année.

Ces plages font de l'Algarve l'un des sites touristiques les plus visités d'Europe. En plus du paysage enchanteur et tranquille, les saveurs typiques de la cuisine traditionnelle de l'Algarve, où vous pourrez déguster un peu de tout, de la viande au poisson, gastronomique régional, vous laisseront enchanté.



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le climat de l'Algarve est ensoleillé la majeure partie de l'année, avec seulement des pluies saisonnières, tandis que la brise marine fournit un climat doux la plupart de l'année. La chaleur fait du plaisir en plein air un mode de vie, et l'Algarve dispose d'un large éventail d'infrastructures de qualité pour les loisirs ou les affaires, et est de plus en plus une destination populaire pour les événements.

L'ouest de l'Algarve est l'image du paradis. Ici, le long de la côte, il y a de nombreuses plages de sable situées entre de petites baies ou des criques tranquilles, entourées de grottes uniques, de grottes et de formations rocheuses créées par l'érosion et les falaises calcaires.

Carvoeiro était autrefois un village de pêcheurs, conservant toujours les lignes typiques et traditionnelles de l'architecture de l'Algarve. Praia do Carvoeiro a été élue meilleure plage d'Europe en 2018, dans les meilleures destinations européennes. Très proche se trouve un Ferragudo particulier, un petit village de pêcheurs situé sur la rive est de la rivière Arade, épargné par le tourisme.

Spacieuse villa de 4 chambres située au coeur du paisible Golf Resort. Cette propriété se compose au rez-de-chaussée de 3 chambres toutes avec placards, 3 salles de bains, salon avec cheminée et grande cuisine équipée.

Au premier étage, nous avons 1 suite avec placard intégré et balcon spacieux donnant sur le paysage verdoyant. Dans la zone de loisirs en plein air, il y a une piscine fantastique et un jardin. Vendu meublé. Maison idéale pour vos vacances ou résidence permanente.

## DÉTAILS EN VEDETTE

Type de piscine: Privée

Mare

Terrasse

Chauffage

Foyer

alarme de sécurité

Meublé

condominium privé

Jardin

Année de construction: 2003

Emplacement central

Climatiseur



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Lorsque vous achetez votre maison avec nous, vous pouvez profiter de divers services, tels que: soutien financier, conseils fiscaux, soutien juridique personnalisé**

Régime fiscal des résidents non habituels

Avantages concurrentiels :

Taxation, pour une période de 10 ans, à un taux fixe de l'IRS de 20%, dans certaines circonstances, sur les revenus d'emploi gagnés au Portugal;

L'absence de double imposition, dans le cas des revenus de pension et du travail salarié et indépendant gagné à l'étranger

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Les panneaux solaires pré-installation
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Cour de Tennis
- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Parking
- Vue imprenable
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Barbecue
- L'eau du robinet



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)