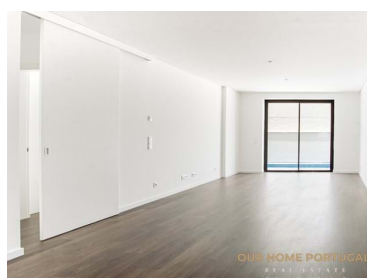
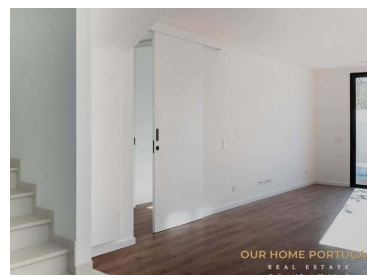




Moncarapacho e Fuseta - Maison



3 Des chambres
 3 Salles de bain
 150 Aire (m²)
 263 Superficie du terrain Piscine (m²)



780 000 €
(EUR €)

Villa 3 chambres avec piscine

Villa de 3 chambres avec une vue imprenable sur la Ria Formosa, des chambres spacieuses et 3 salles de bains élégantes, cette propriété est le rêve d'un acheteur exigeant.

La maison a été construite selon des normes élevées et dispose de tout le confort d'un design moderne. La cuisine, entièrement équipée d'équipements modernes et de haute qualité, vous permet de profiter de l'espace ouvert avec le salon sans aucun souci. Des pièces spacieuses, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, privilégiant le raffinement, sans négliger le confort.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la première chambre, qui a un accès direct à l'extérieur de la maison. Les suites, situées au premier étage, disposent d'un balcon pour profiter de la vue. Depuis



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



le salon, il y a un accès direct à l'extérieur, où se trouve un espace de loisirs à côté de la piscine.

Au dernier étage de la maison se trouve un fantastique penthouse de 45 m² d'où vous pourrez profiter d'une vue fantastique sur la Ria Formosa et ressentir la tranquillité, la paix et la qualité de vie. La maison dispose également d'un garage pour une voiture.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, il se trouve à environ 25 minutes de l'aéroport de Faro.

Caractéristiques

Superficie : 150 m²

Superficie d'installation : 93 m²

Superficie de construction : 150 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 3

Garage : 1

Efficacité énergétique : A+

Détails de construction

Sol stratifié synthétique dans le salon, les couloirs et les chambres avec plinthe laquée

Installation de bandes LED dans les cadres et spots de plafond

Système de chauffage : chauffage par le sol hydraulique (eau) dans toute la zone intérieure

Panneau solaire sur le toit avec stockage interne (2 unités - largeur 1 m x hauteur 2 m)

Climatisation au plafond divisée

Réservoir d'eau interne (300 L) pour système radiant et eau sanitaire.

Cuisines :

Appareils FRANKE/ZANUSSI (lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur intégrés, micro-ondes et plaque à induction et four)

Plans de travail de cuisine en Silestone (blanc ou gris) ou en granit noir

Sécurité

Caméras de surveillance

Détecteurs d'incendie

Alarme

Interphone vidéo

Appareils électroniques

Volets automatiques

Système domotique pour toute la maison

Contrôle de la climatisation via téléphone portable

Renouvellement automatique de l'air dans toute la maison

Contrôle de l'éclairage intérieur

Doseurs automatiques pour produits de piscine

Contrôle de la climatisation et du chauffage par le sol

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi qu'aux frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du courtier devra être payée par le vendeur,



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité du bien sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Sol
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Parking
- Certification énergétique: A+



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)