



Moncarapacho e Fuseta - Maison



3
Des chambres

3
Salles de bain

150
Aire (m²)

264
Superficie du terrain Piscine (m²)

680 000 €
(EUR €)

Villa 3 chambres avec piscine

Villa de 3 chambres avec vue imprenable sur la Ria Formosa, chambres spacieuses et 3 salles de bains élégantes, cette propriété est le rêve d'un acheteur exigeant.

La maison a été construite selon des normes élevées et dispose de tout le confort d'un design moderne. La cuisine, entièrement équipée d'équipements modernes et de qualité, vous permet de profiter de l'espace ouvert avec le salon sans soucis. Des pièces spacieuses, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, privilégiant le raffinement, sans négliger le confort.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la première chambre, qui a un accès direct à l'extérieur de la maison. Les suites, situées au premier étage, disposent d'un balcon pour profiter de la vue. Depuis le salon, il y a un accès direct à l'extérieur, où se trouve un espace de loisirs à côté de la piscine.

Au dernier étage de la maison se trouve un fantastique penthouse de 45 m² d'où vous pourrez



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



profiter d'une vue fantastique sur la Ria Formosa et ressentir la tranquillité, la paix et la qualité de vie. La maison dispose également d'un garage pour une voiture.

Avec un emplacement privilégié, il se trouve à environ 25 minutes de l'aéroport de Faro.

Caractéristiques

Superficie : 150 m²
Superficie d'installation : 93 m²
Superficie de construction : 150 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Garage : 1
Efficacité énergétique : A+

Détails de construction

Sol stratifié synthétique dans le salon, les couloirs et les chambres avec plinthes laquées
Installation de bandes LED dans les cadres et spots de plafond
Système de chauffage : chauffage par le sol hydraulique (eau) dans toute la zone intérieure
Panneau solaire sur le toit avec stockage interne (2 unités - 1 m de large x 2 m de haut)
Climatisation de plafond split
Réservoir d'eau interne (300 L) pour système radiant et blanchissant.
Cuisines :
Appareils FRANKE/ZANUSSI (lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur intégrés, micro-ondes et plaque à induction et four)
Plans de travail de cuisine en Silestone (blanc ou gris) ou en granit noir

Sécurité

Caméras de surveillance
DéTECTEURS d'incendie
Alarme
Interphone vidéo
Appareils électroniques
Volets roulants automatiques
Système domotique pour toute la maison
Contrôle de la climatisation via téléphone portable
Renouvellement automatique de l'air dans toute la maison
Contrôle de l'éclairage intérieur
Distributeurs automatiques de produits pour piscine
Contrôle de la climatisation et du chauffage par le sol

Les montants relatifs aux honoraires dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du courtier doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité du bien sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Plancher flottant
- Piscine
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- La domotique de pré-installation
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Parking
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- Balcon



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)