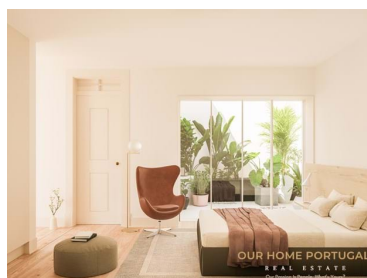
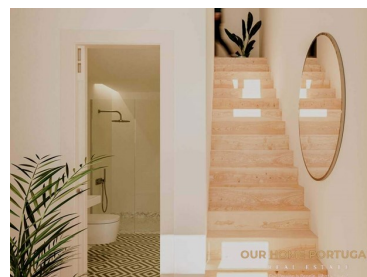
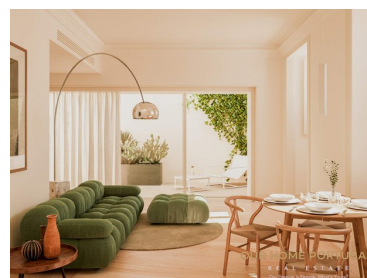
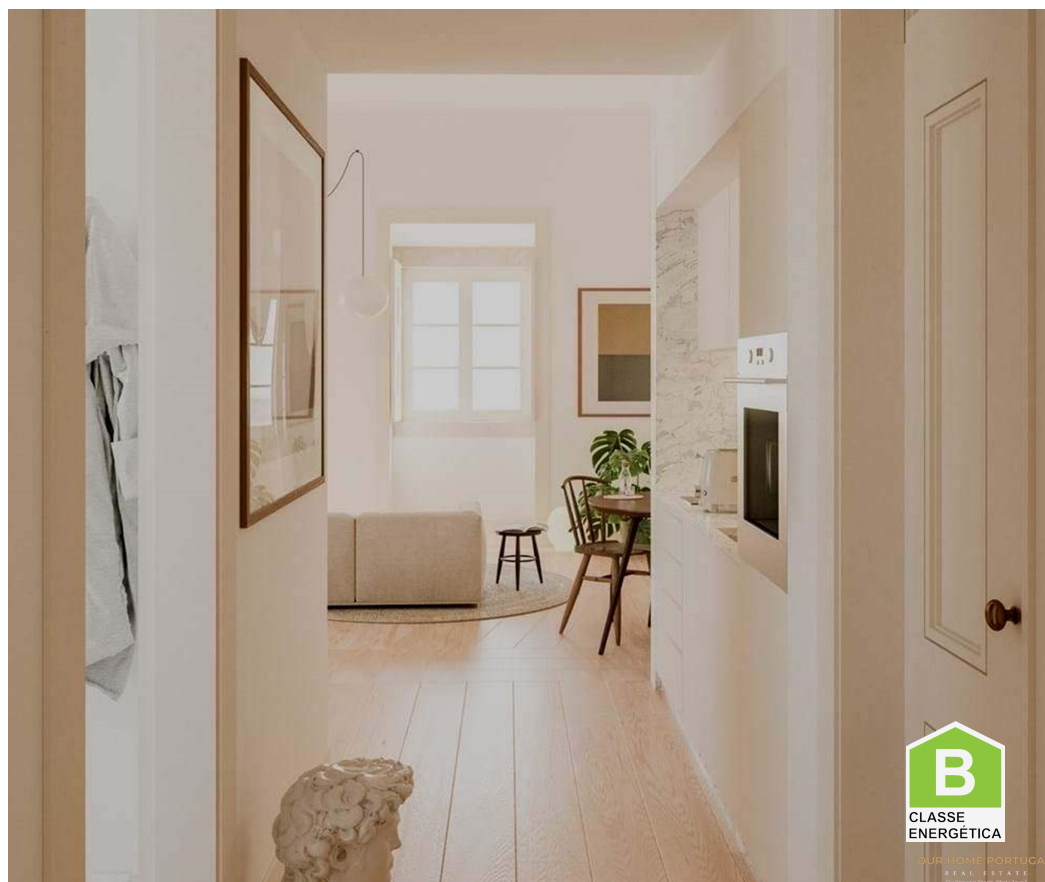




Santa Maria Maior - Appartement



2 2 154

Des chambres

Salles de bain

Aire (m²)

1 300 000 €
(EUR €)

Appartement 2 Chambres - Duplex

Appartement avec deux grandes chambres en duplex et deux salles de bains modernes, est parfait pour offrir un espace confortable et élégant. Une grande surface de 154 m2 offre un équilibre parfait entre intimité et commodité.

Entièrement mobile et équipé d'appareils modernes, y compris du matériel de blanchisserie et des meubles.

Équipé d'une élégante kitchenette, d'armoires encastrées, d'un interphone vidéo, d'un ascenseur et d'armoires encastrées avec double vitrage et prises électriques. Avec sa vue panoramique sur la ville et l'urbanisation, il offre un accès facile à toutes les commodités, telles que les magasins, les restaurants, les hôpitaux, les fermes, les transports en commun, les écoles, les piscines publiques et les espaces publics extérieurs. Vous avez désormais la possibilité de vivre dans un espace

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



confortable et moderne.

Il est relié à l'un des lieux les plus emblématiques de Lisbonne, à Praça do Rossio, qui fait partie du complexe touristique, un bâtiment composé de 36 appartements, de types T0, T1, T1 Duplex et T2 Duplex.

C'est le coin de Lisbonne qui enchante les gens du monde entier, il représente sa perfection ou intersection entre patrimoine et modernité, et son originalité dans un espace pittoresque qui suit l'agitation de la ville. Bien qu'il s'agisse d'un bâtiment réhabilité, il conserve sa structure libérienne typique, perpétuant les trésors d'origine, surplombant la rivière, c'est l'adresse idéale pour ceux qui veulent vivre ou investir dans l'une des villes les plus dynamiques avec une croissance touristique constante.

Le complexe est proche de monuments importants de la métropole, tels que la statue de D. Pedro IV, le théâtre D. Maria II et le Coliseu dos Recreios. Situé sur la Praça do Rossio, il bénéficie d'un emplacement privilégié sur les voies de transport, avec un accès facile au métro, aux bus et à la gare de Rossio.

C'est l'occasion idéale pour vous d'avoir la vague que vous souhaitez expérimenter, mais en même temps de vivre un voyage de vagues luxueux à la maison.

Appartements touristiques avec une rentabilité garantie de 4% par an et une gestion totalement sécurisée. C'est la solution idéale pour votre investissement, mais nos destinations sont comprises par l'Europe et le monde.

Les montants relatifs aux taxes naturelles, telles que les taxes de notaire et d'enregistrement, seront à la charge de l'acheteur ; La commission du courtier doit être utilisée par le vendeur, conformément à la loi portugaise. La disponibilité des articles sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables.

A : Oui Q : Quelle est la différence entre un immeuble résidentiel et un immeuble touristique ?

A : La différence entre nos complexes résidentiels traditionnels et nos complexes d'appartements de vacances est la même que les services qui deviennent nos services finaux en fonction de leur classification individuelle. Notre complexe d'appartements de vacances offre un moyen de générer des rendements en explorant une destination touristique idéale. Nos appartements de vacances sont fondamentalement un produit qui génère de la rentabilité, nous promouvons la gestion complète des appartements de vacances conçus par nos propriétaires, ils sont responsables de la gestion de tous leurs appartements de vacances dans le complexe.

Nos propriétaires d'appartements de vacances ne sont pas autorisés à utiliser leurs propres appartements à des fins touristiques et peuvent donc les utiliser comme résidence permanente.

Q : Pouvez-vous quitter cet appartement et vous installer dans une résidence permanente ?

R : Tout simplement, nous pouvons vous informer de notre intention et conclure un contrat à cet effet. Une vision logistique est nécessaire pour garantir que l'appartement est définitivement mobile et qu'il est équipé des exigences et normes applicables à la classification « établissement touristique



».

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Meublé
- Condominium privé
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue village
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- Parking
- Vue imprenable
- L'eau du robinet

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)