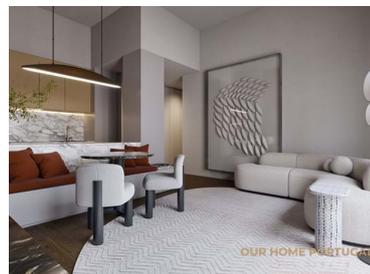




## Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

895 000 €

(EUR €)

### Villa 3 chambres

Villa de 3 chambres offre un environnement de luxe et de confort. Situé dans une copropriété privée, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de l'aéroport, des plages et des montagnes. Il dispose d'une cuisine équipée de lave-vaisselle et de machines à laver, de la climatisation, de volets électriques et d'un interphone vidéo. De plus, il offre une vue sur la ville, l'urbanisation et le jardin.

Le stationnement et le stationnement des vélos sont des commodités supplémentaires pour la commodité de ses résidents. La piscine surplombant la rivière est parfaite pour se détendre et profiter de l'atmosphère calme et paisible de la région. La salle de sport est équipée des dernières technologies et équipements pour que les résidents puissent rester en forme tout en profitant d'une vue unique sur la ville

Sa proximité avec les zones commerçantes, les restaurants, les hôpitaux, les pharmacies, les



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



transports en commun, les écoles, les piscines publiques et les aires de jeux rend cette propriété idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans un quartier dynamique et central.

C'est le choix parfait pour ceux qui recherchent le confort et la modernité combinés à la centralité et au charme du quartier. Une véritable invitation à la vie de famille.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété unique, qui réunit confort, sécurité et sophistication en un seul endroit. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission de l'intermédiaire doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue.

Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur le fleuve, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Parking
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: A
- Balcon



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)