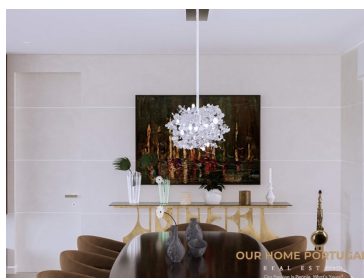




Luz - Maison



4	5	250	10000		3 250 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)	Piscine	(EUR €)

Villa 4 chambres en suite

Villa en construction avec une superficie de 250m2, piscine et vue sur la mer dans la magnifique Praia da Luz à Lagos avec un design moderne où le luxe et l'élégance se combinent avec le calme et la tranquillité de l'endroit.

Composé de trois étages: Sous-sol avec garage pour deux voitures et stockage. Le salon s'étend sur deux étages, le rez-de-chaussée étant réservé à une chambre en suite avec accès à une terrasse semi-couverte et à la piscine.

À cet étage, nous trouvons également le salon, la salle à manger et une cuisine. La cuisine sera équipée de matériaux de pointe, de meubles de post-formage de couleur claire et d'un plateau en pierre naturelle ou en pierre naturelle.

Le premier étage est réservé aux trois chambres en suite avec walk-in



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Les salles de bains auront de la vaisselle blanche, des robinets à levier unique en chrome Grohe, des sols en carreaux de céramique articulés rectifiés, une baignoire à remous et une colonne de douche.

D'autre part, les finitions dans les ateliers de menuiserie peuvent être attendues: armoires laquées blanc mat, poignées et quincaillerie en acier inoxydable brossé de Tupai. Les portes intérieures sont également en bois laqué blanc mat.

La maison dispose d'une installation complète de climatisation et de chauffage électrique, double vitrage avec cadres en verre feuilleté et coffres-forts intégrés (dans l'une des chambres). En outre, installation complète de l'aspirateur central, porte d'entrée haute sécurité et alarme.

La villa se caractérise par sa forte architecture moderne, ses grandes fenêtres, ses finitions de qualité et ses vues incroyables sur la mer.

Son emplacement vous permet de marcher jusqu'au centre du village de Praia da Luz.

Terrasse

Garage

Année de construction: En construction

Lever

Stores électriques

Portail électrique

Parking

Les sommes relatives aux honoraires dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; la commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Garage
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)