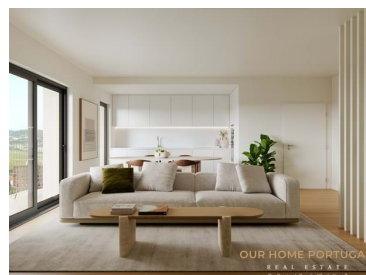




Santo António Dos Cavaleiros e Frielas - Appartement



2 2 108,26

Des chambres

Salles de bain

Aire (m²)



CLASSE
ENERGÉTICA

OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE

353 500 €
(EUR €)

Appartement 2 chambres

C'est dans l'équilibre que l'on trouve notre bien-être, la meilleure façon de vivre la vie. De cette promesse est né un nouveau développement : un lieu conçu pour offrir l'équilibre dont nous avons tous besoin, unissant la technologie à la tradition, l'agitation au calme, le plaisir au repos et la ville aux espaces verts et spacieux.

Votre nouvelle maison est en harmonie avec vous. Le développement a été conçu pour tous les besoins de votre vie quotidienne, avec des solutions conçues pour aujourd'hui et pour l'avenir.

Il est situé à quelques minutes du centre de Lisbonne. Au sommet d'une vallée, et surplombant l'horizon, l'endroit se distingue par ses commerces à proximité, la facilité des transports en commun, les espaces verts environnants et un sens de la communauté.



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Ce magnifique appartement de 2 chambres et 2 salles de bains, situé dans la ville de Loures, est un véritable bijou sur le marché immobilier. Avec une superficie totale de 108,26 m² et une surface au sol de 97,28 m², cette propriété offre tout le confort et la fonctionnalité qu'une villa moderne devrait avoir.

Son emplacement ne pourrait pas être plus pratique, étant proche de l'aéroport, de la montagne et de plusieurs magasins et restaurants. De plus, sa proximité avec les écoles, les hôpitaux, les pharmacies et les transports en commun rend la vie quotidienne plus facile et plus accessible.

Profitez d'une vue imprenable sur la ville et l'urbanisation depuis votre appartement. Les grandes fenêtres à double vitrage et les volets électriques garantissent que la lumière naturelle pénètre dans tous les coins de la maison. La cuisine équipée fait des repas à la maison un véritable délice, tandis que les armoires encastrées et le garage offrent tout l'espace de rangement dont vous avez besoin.

Le bâtiment dispose également d'un système d'interphone vidéo, d'un ascenseur, d'un portail électrique dans le garage, de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et d'une certification énergétique de catégorie A. Ne manquez pas cette occasion unique et planifiez votre visite dès maintenant !

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: A+
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Parking
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet

**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal****AMI 22847-AMI**¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)