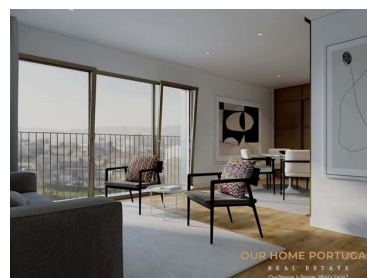




Lumiar - Appartement



CLASSE
ENERGÉTICA



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Garage

400 000 €

(EUR €)

Appartement 1 chambre

Découvrez ce luxueux appartement d'une chambre, situé dans un quartier calme de Lisbonne. D'une superficie généreuse de 68,07 mètres carrés et d'une surface de plancher brute de 76 mètres carrés, cette toute nouvelle propriété offre une vue imprenable sur la ville

L'appartement est équipé de toutes les commodités modernes, y compris une cuisine équipée, un lave-linge et un lave-vaisselle. Les finitions de haute qualité comprennent un sol stratifié, des armoires encastrées et des fenêtres à double vitrage, assurant confort et efficacité énergétique.

Les résidents peuvent profiter d'un jardin privé, d'un garage, d'un parking et d'un ascenseur. L'emplacement est idéal, à proximité de l'aéroport, des restaurants, des zones commerciales, des écoles et des transports en commun.



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cette propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité, ce qui en fait un véritable joyau à Lisbonne. Réservez votre visite dès maintenant et découvrez votre nouvelle maison !

Situé à Lisbonne, il s'agit d'un projet qui s'engage avec la ville, divisé en 165 appartements allant du T0 au T3, avec des surfaces allant de 44m² à 153m².

C'est la construction d'une nouvelle Lisbonne cosmopolite qui donne une nouvelle vie à la ville. Avec des finitions qui privilégient le confort et le raffinement, il invite les résidents à apprécier, à travers ses balcons, le contraste entre la ville et les différents parcs caractéristiques du quartier. Le confort est combiné à la commodité, avec un parking privé et des espaces extérieurs communs avec une aire de jeux pour tous ses résidents.

À 5 minutes à pied du parc ouest de l'Alta de Lisboa, des jardins de la Quinta de Santa Clara, avec des commerces de proximité et une station de métro, permettant à tous les résidents d'être à quelques minutes du centre-ville, à 6 minutes de la Cidade Universitária et à 14 minutes du Marquês de Pombal. Il est également situé à moins de 10 minutes à pied d'écoles, telles que le Colégio de São João de Brito et l'Academia de Santa Cecilia.

Une nouvelle façon de découvrir le centre de Lisbonne avec style, avec toutes les commodités et les caractéristiques d'une vie urbaine détendue.

Lorsque vous achetez votre maison avec nous, vous pouvez bénéficier de divers services, tels que : un soutien financier, des conseils fiscaux, un soutien juridique personnalisé

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Chauffage solaire
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Garage
- Kitchenette
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Parking
- Certification énergétique: A+
- Balcon



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)