



Montenegro - Maison



CLASSE
ENERGÉTICA

3
Des chambres

4
Salles de bain

167
Aire (m²)

238,5
Superficie du terrain
Garage (m²)

690 000 €
(EUR €)

Villa de 3 chambres

L'urbanisation nouvelle et moderne est une bouffée d'air frais au cœur de l'Algarve, à proximité de tous les principaux services, supermarchés et restaurants typiques de la cuisine de l'Algarve. Parfait non seulement pour un logement permanent, mais aussi idéal pour un investissement ou une résidence secondaire.

Avec une superficie de 68 200 m², c'est l'un des plus grands développements de Faro.

Il est entouré de sentiers de randonnée ou de pistes cyclables menant à l'une des plus belles plages de l'Algarve, l'île de Faro. Chaque été, les habitants et les touristes affluent sur l'île, profitant de ses bars, restaurants, équipements et activités nautiques. À seulement 2,8 km.

Les golfeurs seront à l'aise avec les nombreux terrains de golf disponibles dans les environs, y



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



compris dans le Triangle d'Or (à savoir les parcours de Pinheiros Altos, Quinta do Lago Sul, Quinta do Lago Norte, Laranjal, Royal et Ocean).

Chaque villa de deux étages dispose d'un garage, d'une piscine chauffée (en option) et d'une terrasse. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées avec des appareils électroménagers de pointe et des matériaux soigneusement sélectionnés.

Au premier étage, il y a 2 chambres en suite et 2 fabuleuses terrasses (possibilité de passer au T4, si c'est ce dont vous avez besoin).

Le sous-sol est facultatif et pourra accueillir deux véhicules et un débarras.

La construction est de lignes et de finitions modernes, avec pré-installation de la climatisation, double vitrage avec volets roulants électriques et panneaux solaires pour le chauffage de l'eau.

À quelques minutes de la plage de Faro, de la Ria Formosa, de l'aéroport, de l'université et du centre de Faro, il capture l'essence de l'exclusivité dans un lieu unique et captivant. En face du parc naturel, entouré de pins et d'espaces verts, où vous pourrez faire de merveilleuses promenades, rejoindre Quinta do Lago et la passerelle qui mène au triangle d'or, passer par les marais salants et profiter de l'air frais.

Les montants relatifs aux honoraires dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur et la commission du médiateur devra être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise.

La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Climatisation pré installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la plage, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Parking
- Certification énergétique: A
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Les panneaux solaires pré-installation
- Jardins
- Garage
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- L'eau du robinet



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)