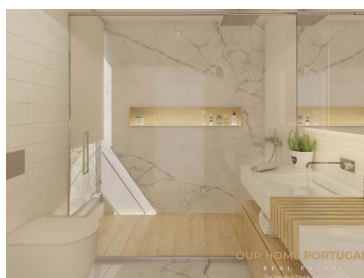




Montenegro - Maison



3	4	167	238,5		720 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)	Piscine	(EUR €)

Villa de 3 chambres

L'urbanisation nouvelle et moderne est une bouffée d'air frais au cœur de l'Algarve, à proximité de tous les principaux services, des supermarchés et des restaurants typiques de la cuisine de l'Algarve. Parfait non seulement pour un logement permanent, mais aussi idéal pour l'investissement ou la résidence secondaire.

Il est entouré de sentiers de randonnée ou de pistes cyclables menant à l'une des plus belles plages de l'Algarve, l'île de Faro. Chaque été, les habitants et les touristes affluent sur l'île, profitant de ses bars, restaurants, commodités et activités nautiques. À seulement 2,8 km.

Les golfeurs seront à l'aise avec les nombreux terrains de golf disponibles dans les environs, y compris le Triangle d'Or (à savoir les parcours Pinheiros Altos, Quinta do Lago Sul, Quinta do Lago Norte, Laranjal, Royal et Ocean).

Avec trois chambres spacieuses, quatre salles de bains élégantes et une surface habitable



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



généreuse de 169 m², cette maison est le rêve d'un acheteur exigeant. La propriété dispose également d'un terrain de 238,5 m², d'une terrasse parfaite pour profiter du soleil de l'Algarve, d'un garage, d'un jardin bien entretenu et de la climatisation. Située dans un endroit calme, cette villa offre une vue imprenable sur la campagne et l'urbanisation environnante. Avec une certification énergétique A, des fenêtres doubles, des volets électriques, une cuisine équipée et un système d'entrée vidéo, cette propriété regorge de détails de qualité.

La proximité de l'aéroport, de la plage, des restaurants, du centre-ville, des magasins, des hôpitaux et des pharmacies rend cette propriété encore plus désirable

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables
Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette maison de rêve à Faro. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Climatisation pré installation
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Double vitrage
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Les panneaux solaires pré-installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie
- Terrasse
- Stockage
- Certification énergétique: A

**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal****AMI 22847-AMI**¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)