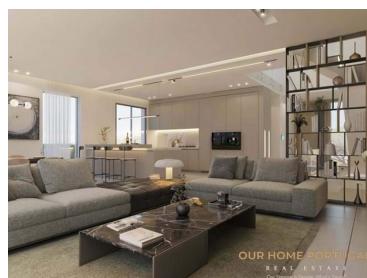




Montenegro - Maison



5	4	242	486,05		1 400 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)	Piscine	(EUR €)

Villa individuelle T5 à Faro

Propriété de luxe avec 5 chambres et 4 salles de bains, d'une superficie totale de 242m² et terrain de 486,05m². Cette propriété est actuellement en construction, offrant l'occasion parfaite de la personnaliser à votre goût.

Dotée d'une piscine privée, d'une terrasse, d'un garage, d'un jardin et de la climatisation, cette villa a été soigneusement conçue pour offrir confort et élégance. Située dans une copropriété privée, la propriété dispose d'un accès privé et d'un portail électrique, offrant sécurité et intimité.

Les finitions de haute qualité comprennent des armoires encastrées, du double vitrage, des volets électriques et une cuisine entièrement équipée. La durabilité était une priorité, avec la pré-installation de la climatisation et des panneaux solaires.



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Profitez de la vue imprenable sur la piscine, la villa et l'urbanisation depuis les différents points de la propriété. Certifié énergétique A, il est équipé de l'eau de ville et d'une porte de sécurité pour une protection supplémentaire.

Située à proximité de l'aéroport, de la plage, des commerces, des restaurants, de la ville, de l'hôpital et de la pharmacie, cette villa garantit une vie luxueuse et pratique. Ne manquez pas cette occasion unique et planifiez votre visite dès maintenant !

Avec une superficie de 68 200 m², c'est l'un des plus grands développements de Faro.

Il est entouré de sentiers de randonnée ou de pistes cyclables menant à l'une des meilleures plages de l'Algarve, l'île de Faro. Chaque été, les habitants et les touristes affluent sur l'île, profitant de ses bars, restaurants, commodités et activités nautiques. À seulement 2,8 km.

Les golfeurs seront à l'aise avec les nombreux terrains de golf disponibles dans les environs, y compris dans le Triangle d'Or (à savoir les parcours de Pinheiros Altos, Quinta do Lago Sul, Quinta do Lago Norte, Laranjal, Royal et Ocean).

À quelques minutes de la plage de Faro, de la Ria Formosa, de l'aéroport, de l'université et du centre de Faro, il capture l'essence de l'exclusivité dans un lieu unique et captivant. En face du parc naturel, entouré de pins et d'espaces verts, où vous pourrez faire de merveilleuses promenades, rejoindre Quinta do Lago et la passerelle qui mène au triangle d'or, passer par les marais salants et profiter de l'air frais.

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur et la commission du médiateur devra être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise.

La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Climatisation pré installation
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Double vitrage
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Les panneaux solaires pré-installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie
- Terrasse
- Stockage
- Certification énergétique: A



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)