



## Lagoa e Carvoeiro - Appartement



CLASSE  
ENERGÉTICA



2

Des chambres



2

Salles de bain



122,5

Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

577 500 €

(EUR €)

### Appartement 2 chambres

Situé sur la charmante Praia do Carvoeiro, cet appartement de 2 chambres est une véritable perle. D'une superficie brute de 122,50 m<sup>2</sup> et d'un emplacement central, ce bien offre l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

L'appartement dispose d'une cuisine équipée d'un lave-linge et d'un lave-vaisselle, ainsi que de la climatisation pour les journées plus chaudes. De plus, profitez de magnifiques vues sur la campagne depuis votre balcon privé.

La copropriété privée offre des commodités pour tous les goûts, notamment une piscine, une salle de sport et un jardin bien entretenu. La proximité de l'aéroport, de la plage, des terrains de golf et des commerces rendent cet appartement idéal pour ceux qui recherchent un style de vie pratique et détendu.



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ne manquez pas l'occasion de planifier une visite dans cette propriété, où luxe et tranquillité se rencontrent. La certification énergétique B et les finitions de haute qualité font de cet appartement un véritable joyau pour les futurs propriétaires exigeants.

Les appartements bénéficient de finitions de haute qualité, de vues imprenables, de terrasses privées, commercialisés et gérés pour la location touristique.

Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez ce havre de paix au cœur de Praia do Carvoeiro

Superficie : 105,50 m<sup>2</sup> - Surface utile : 82,50 m<sup>2</sup> - Chambres : 2 - Salle de bain : 2 - Efficacité énergétique : B

Les montants liés aux taxes de certains types, tels que les taxes de notaire et d'état civil, seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être utilisée par le vendeur, conformément à la loi portugaise. La disponibilité des articles sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Terrain de jeux
- Condominium privé
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Terrasse
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)