



Grândola e Santa Margarida da Serra - Appartement



 2
Des chambres
  2
Salles de bain
  78,7
Aire (m²)
 
Garage
 
Piscine

365 000 €
(EUR €)

Appartement 2 chambres

Le projet est situé près de la célèbre plage de Melides. Un emplacement bien connu dans la ville de Grândola, c'est pourquoi la région est actuellement la 3ème plus recherchée du Portugal, en termes de valeur immobilière. Le projet sera une copropriété résidentielle privée composée de 3 bâtiments principaux de style simpliste et moderne.

Le concept de conception du projet s'inspire de la combinaison classique du blanc et du bois, contrastant avec le paysage aride plein de chênes-lièges, caractéristique de Grândola. Ces choix reflètent également l'histoire du bâtiment précédent, une ancienne cave à huile d'olive, entre un style traditionnel et une approche plus moderne. Le projet se compose de 35 nouveaux appartements, répartis en 9 unités T1 et 26 unités T2 et d'un parking souterrain.

La copropriété dispose d'un jardin communautaire où les gens peuvent profiter d'une promenade ou



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



d'autres activités de loisirs. Pour les familles avec des enfants, une aire de jeux sera construite avec des installations extérieures telles que des balançoires et des toboggans pour que les enfants puissent jouer en toute sécurité et joyeusement sans avoir besoin d'aller à l'extérieur. De plus, pour créer un condominium entièrement équipé, le projet comprendra une piscine et un bar adjacent, offrant des boissons et des services au bord de la piscine aux personnes qui profitent du soleil et de la piscine, et créent des souvenirs joyeux avec la famille et les amis.

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Parking
- Certification énergétique: A
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 0
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- L'eau du robinet

**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal****AMI 22847-AMI**¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)