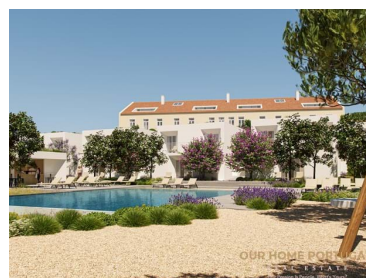




Grândola e Santa Margarida da Serra - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Piscine

435 000 €

(EUR €)

Appartement 2 chambres

Appartement de 2 chambres, 2 salles de bains, situé dans la ville pittoresque de Grândola. Avec une surface brute de 78,61m², cette propriété impressionne par ses équipements de luxe, notamment une piscine, un jardin privé et la climatisation. Idéal pour ceux qui recherchent une vie équilibrée entre la campagne et la mer, l'appartement est proche de l'aéroport, de la montagne et de la plage. Il se trouve à distance de marche du terrain de golf et d'un certain nombre de magasins et de restaurants. La propriété dispose également d'un système d'interphone vidéo, de volets électriques, d'une cuisine équipée, d'armoires encastrées et d'une certification énergétique de catégorie A.

Profitez d'une vue panoramique sur la ville, la piscine et l'urbanisation depuis votre terrasse privée. Avec son propre parking et dans une zone réservée, c'est l'occasion idéale d'investir dans un bien



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



immobilier de rêve. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités dont vous avez besoin. Planifiez votre visite dès maintenant ! Le projet est situé près de la plage mondialement connue – Melides. Un emplacement bien connu dans la ville de Grândola, c'est pourquoi la région est actuellement la 3ème plus recherchée au Portugal, en termes de valeur immobilière. Le projet sera un condominium résidentiel privé composé de 3 bâtiments principaux de style simpliste et moderne.

Le concept de conception du projet s'inspire de la combinaison classique du blanc et du bois, contrastant avec le paysage aride plein de chênes-lièges, caractéristique de Grândola. Ces choix reflètent également l'histoire du bâtiment précédent – une ancienne cave à huile d'olive, entre un style traditionnel et une approche plus moderne. Le projet se compose de 35 nouveaux appartements, répartis en 9 unités T1 et 26 unités T2 et un parking souterrain.

La copropriété dispose d'un jardin communautaire où les gens peuvent profiter d'une promenade ou d'autres activités de loisirs. Pour les familles avec enfants, une aire de jeux sera construite avec des installations extérieures telles que des balançoires et des toboggans pour que les enfants puissent jouer en toute sécurité et joyeusement sans avoir besoin de sortir. De plus, pour créer un condominium entièrement équipé, le projet comprendra une piscine et un bar à côté, offrant des boissons et des services au bord de la piscine aux personnes tout en profitant du soleil et de la piscine, et en créant des souvenirs joyeux avec la famille et les amis.

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables

**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal****AMI 22847-AMI**¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Condominium privé
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Arrosage automatique
- Parking
- Certification énergétique: A
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Terrain de jeux
- Étages: 0
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Égout
- Barbecue
- L'eau du robinet



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)