



São Vicente - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 134
Aire (m²)


Garage

1 070 000 €
(EUR €)

Appartement Duplex 2 Chambres

Dans la magnifique paroisse de São Vicente, située dans le centre historique de Lisbonne, entourée de nombreux quartiers historiques.

Ce quartier est presque entièrement une colline avec des points culminants avec une vue imprenable. Au milieu de l'agitation, il est encore possible de profiter d'un style de vie tranquille avec les cafés traditionnels, les magasins et les petites boutiques qui sont restés intacts depuis plus d'un siècle. La demande de biens immobiliers dans ce quartier à la fois familial et moderne a augmenté ces dernières années et l'ambiance multiculturelle se fait sentir dans les rues.

Le projet propose 21 appartements avec une gamme d'options, y compris des studios, des unités d'une, deux et trois chambres et des unités privées. Parking.



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le bâtiment est conçu dans un style architectural contemporain, s'intégrant parfaitement dans le paysage urbain environnant. Il présente une façade élégante et attrayante, intégrant de grandes fenêtres pour maximiser la lumière naturelle et offrir aux résidents des vues captivantes sur la ville.

Le développement se compose de six étages, chacun offrant une gamme d'appartements conçus pour répondre à différents styles de vie et préférences. Les étages sont reliés par des ascenseurs et des escaliers bien conçus, assurant un accès pratique aux résidents.

Dans ses environs, à quelques minutes à pied, la proximité de zones emblématiques, telles que le 'Largo da Graça', 'Feira da Ladra', 'Panteão Nacional' ou le 'Campo de Santa Clara' et les transports. À environ 800 m de l'aéroport se trouve la gare de Santa Apolónia.

Proximité des écoles, des services, des hôpitaux, des musées, des jardins, des attractions touristiques et des points d'intérêt.

Vous pourrez profiter de la vue magnifique sur la ville en optant pour le Miradouro da Graça ou le Miradouro da Senhora do Monte.

Appartements de deux chambres (Duplex) - Ceux-ci se composent de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine et de deux salles de bains.

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Garage
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- L'eau du robinet
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Certification énergétique: A



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)