



## São Vicente - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 70  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Piscine

**490 000 €**  
(EUR €)

## Appartement 2 chambres

Dans la magnifique paroisse de São Vicente, située dans le centre historique de Lisbonne, entourée de nombreux quartiers historiques.

Ce quartier est presque entièrement une colline avec des points culminants avec une vue imprenable. Au milieu de l'agitation, il est encore possible de profiter d'un style de vie tranquille avec les cafés traditionnels, les magasins et les petites boutiques qui sont restés intacts depuis plus d'un siècle. La demande de biens immobiliers dans ce quartier à la fois familial et moderne a augmenté ces dernières années et l'ambiance multiculturelle se fait sentir dans les rues.

Nouveau développement situé au cœur de Lisbonne, bâtiment entièrement rénové se compose de 10 appartements de luxe de typologies T0 et T2 et de deux magasins, Ils disposent d'un vaste jardin privé, avec une excellente exposition au soleil, ainsi que d'une vue imprenable depuis le sommet du



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



bâtiment.

En plus du jardin, il comprendra également une belle piscine dont les résidents pourront profiter lors des chaudes journées d'été. Chaque appartement disposera d'un balcon, permettant aux résidents de profiter de la vue imprenable sur Lisbonne dans le confort de leur maison.

Le développement comprendra également un ascenseur pour un accès facile à chaque unité. Avec le début des travaux qui devrait bientôt commencer, c'est l'occasion idéale pour ceux qui souhaitent investir dans un emplacement privilégié à Lisbonne.

La combinaison d'équipements modernes et de beaux espaces extérieurs font de ce développement une option unique et très recherchée au cœur de la ville.

Dans ses environs, à quelques minutes à pied, la proximité de zones emblématiques, telles que le 'Largo da Graça', 'Feira da Ladra', 'Panteão Nacional' ou le 'Campo de Santa Clara' et les transports. À environ 800 m de l'aéroport se trouve la gare de Santa Apolónia.

Proximité des écoles, des services, des hôpitaux, des musées, des jardins, des attractions touristiques et des points d'intérêt.

Vous pourrez profiter de la vue magnifique sur la ville en optant pour le Miradouro da Graça ou le Miradouro da Senhora do Monte.

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Parking
- Certification énergétique: A
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)