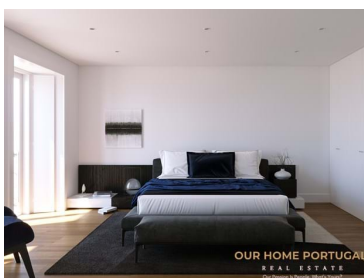
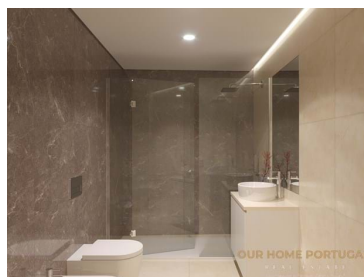




Arroios - Appartement



2
Des chambres
 2
Salles de bain
 92
Aire (m²)

Garage



CLASSE
ENERGÉTICA

650 000 €
(EUR €)

Appartement 2 chambres

Il s'agit d'un grand développement situé au cœur de Lisbonne, avec une offre de studios, d'appartements de 1, 2 et 3 chambres. Le projet dispose également d'un parking souterrain et de salles de stockage privées pour les résidents, ainsi que de grands espaces communs et de trois ascenseurs pour un accès facile.

Le développement bénéficie d'un emplacement privilégié, à côté de l'Avenida Almirante Reis, l'une des principales artères de Lisbonne, offrant un accès facile à l'aéroport et aux quartiers historiques du centre-ville. Il est situé dans un quartier avec de nombreuses entreprises, hôtels et universités, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une expérience de vie pratique et luxueuse au cœur de Lisbonne.



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il s'agit d'un quartier principalement résidentiel et commercial. Les maisons conservent une architecture originale, ayant généralement une bonne taille. D'origine familiale, le commerce traditionnel s'y concentre - magasins de meubles, cafés, restaurants - mais reflète également les nouvelles tendances. C'est un quartier très intéressant à vivre, compte tenu de sa centralité, de sa facilité d'accès, de son réseau de transports en commun, de sa proximité avec les hôpitaux, les écoles et la police.

Arroios dispose de trois marchés récemment réaménagés et modernisés : le marché 31 de Janeiro, le marché Arroios, avec de nouveaux restaurants à l'entrée, et le marché Forno do Tijolo, qui abrite des magasins avec un commerce traditionnel, un magasin CTT – Correios de Portugal, la salle de lecture Clodomiro Alvarenga, le complexe sportif Joaquim Campos, composé de la piscine Arroios, d'un complexe sportif et d'une aire de jeux pour enfants, ainsi que du marché de la culture – un espace polyvalent qui accueille des projets culturels.

Il s'agit d'un quartier principalement résidentiel et commercial. Les maisons conservent une architecture originale, ayant généralement une bonne taille. D'origine familiale, le commerce traditionnel s'y concentre - magasins de meubles, cafés, restaurants - mais reflète également les nouvelles tendances. C'est un quartier très intéressant à vivre, compte tenu de sa centralité, de sa facilité d'accès, de son réseau de transports en commun, de sa proximité avec les hôpitaux, les écoles et la police.

Arroios dispose de trois marchés récemment réaménagés et modernisés : le marché 31 de Janeiro, le marché Arroios, avec de nouveaux restaurants à l'entrée, et le marché Forno do Tijolo, qui abrite des magasins avec un commerce traditionnel, un magasin CTT – Correios de Portugal, la salle de lecture Clodomiro Alvarenga, le complexe sportif Joaquim Campos, composé de la piscine Arroios, d'un complexe sportif et d'une aire de jeux pour enfants, ainsi que du marché de la culture – un espace polyvalent qui accueille des projets culturels.

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur est payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables

**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal****AMI 22847-AMI**¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Garage
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Parking
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)