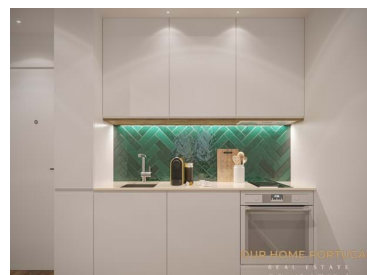




## Arroios - Appartement



1

Salles de bain



19

Aire (m²)

247 500 €

(EUR €)

## Appartement 1 chambre Appart Hôtel

L'appart'hôtel est l'option parfaite pour ceux qui recherchent un séjour confortable et confortable au cœur de Lisbonne. Avec 14 appartements T0 et T1 entièrement équipés, répartis sur quatre étages, le développement combine des finitions modernes avec un look historique vintage. Les appartements disposent d'une terrasse privée, idéale pour se détendre après une journée passée à explorer la ville.

Le développement comprendra également un espace de réception et un ascenseur pour faciliter l'accès à chaque étage. Situé dans le quartier dynamique d'Arroios, il se trouve à seulement quelques minutes à pied des principaux centres-villes, ce qui en fait l'endroit idéal pour ceux qui cherchent à découvrir le meilleur de ce que Lisbonne a à offrir.

Il s'agit d'un quartier principalement résidentiel et commercial. Les maisons conservent une



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



architecture originale, ayant généralement une bonne taille. D'origine familiale, le commerce traditionnel s'y concentre - magasins de meubles, cafés, restaurants - mais reflète également les nouvelles tendances. C'est un quartier très intéressant à vivre, compte tenu de sa centralité, de sa facilité d'accès, de son réseau de transports en commun, de sa proximité avec les hôpitaux, les écoles et la police.

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur est payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la ville
- Stores Electriques
- Chauffage solaire
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Kitchenette
- Ascenseur
- Égout
- L'eau du robinet

**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com****Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal****AMI 22847-AMI**<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)