



Vila Real de Santo António - Terrain



OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE

 **1763**

Superficie du terrain
(m²)

N/A
(EUR €)

Terrain pour la construction de Maison dans le terrain de golf

C'est l'endroit idéal pour tout le monde, de tous âges, qu'ils recherchent un mode de vie plus complet et plus actif ou qu'ils veulent simplement explorer et se détendre, pour échapper aux exigences de la vie quotidienne.

D'une superficie moyenne de 1 500 m², il offre un espace pour les jardins privés et la piscine, ainsi que des vues sur la côte.

Bénéficiant de la topographie naturelle, ces parcelles offrent un grand niveau d'intimité et des vues extraordinaires sur l'océan Atlantique.

Les spécifications!

Une exceptionnelle villa contemporaine de 5 chambres (500m²) avec hébergement supplémentaire



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



en sous-sol et installations de loisirs.

Construction de haute qualité qui incorpore les meilleurs matériaux de pierre, de verre, de métal et de bois, d'origine locale dans la mesure du possible.

Créez le design général et la touche de sophistication moderne, de luxe simpliste avec la possibilité de profiter du paysage naturel et des vues panoramiques sur la mer.

Rez-de-chaussée:

• Spectaculaire chambre des maîtres avec salle de bain privée, walk-in et terrasse extérieure.

• Accès par ascenseur et escalier

• 2 chambres doubles avec salle de bain privée et accès à la terrasse

Rez-de-chaussée:

• Grande cuisine ouverte entièrement équipée et salle à manger, menant aux terrasses et à la piscine

• Zone de rassemblement séparée

• Dressing de toilettes

• Accès par escalier et ascenseur

• Salon / salon contemporain avec cheminée moderne

• Deux chambres doubles avec salle de bain privée

• un vestiaire séparé supplémentaire

Cave:

• Garage pour deux voitures

• une chambre avec salle de bain privée

• Salle de cinéma avec toilettes séparées

• Gymnase

• Buanderie avec lave-linge et sèche-linge et réfrigérateur supplémentaire

• Zone technique

• Lever

Espace extérieur:

• Piscine à débordement chauffée et terrasse

• barbecue et espace de loisirs avec cheminée et sièges

• Salle à manger extérieure + coin salon

Lors de l'achat de votre maison chez nous, vous pouvez profiter de divers services tels que: soutien financier, conseils fiscaux, soutien juridique personnalisé

Régime fiscal des résidents non habituels

-Avantages concurrentiels :

Sur une période de 10 ans, l'impôt lié à l'IRS sur les revenus du travail au Portugal est de 20%.

Il n'y a pas de double imposition pour les pensions ou la formation professionnelle et le travail indépendant gagné à l'étranger



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine
- Certification énergétique: En cours
- Licence locative
- Entraînement unidirectionnel
- Parking
- L'eau du robinet



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)