OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE

OHP 001-243
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Lagoa e Carvoeiro - Appartement

1
Des chambres

1
Salles de bain

105,45
Aire (m²)

Piscine

273 025 €
(EUR €)

Appartement 1 Chambre - Duplex

L'Algarve a en son sein un climat méditerranéen, des eaux bleues et des champs verts bénis avec l'odeur de l'océan Atlantique. Le littoral peut vous amener à tomber amoureux de la région en explorant l'immense bande de falaises et de formations rocheuses qui bordent la mer. Le long de la côte, une étendue de plages, dont beaucoup sont immaculées d'eaux cristallines, peuvent être visitées la majeure partie de l'année.

Ces plages font de l'Algarve l'un des sites touristiques les plus visités d'Europe. En plus du paysage enchanteur et paisible, les saveurs typiques de la cuisine traditionnelle de l'Algarve où vous pouvez trouver un peu de tout, de la viande au poisson, du gastronomique au régional, vous laisseront enchanté.

Vitor Falcão
Fondateur et consultant immobilier
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

Carvoeiro, était autrefois un village de pêcheurs, conservant encore les lignes typiques et traditionnelles de l'architecture de l'Algarve. La plage de Carvoeiro a été élue meilleure plage d'Europe en 2018 par les European Best Destinations. Tout près, se trouve Ferragudo, un petit village de pêcheurs particulier situé sur la rive orientale de la rivière Arade, encore épargné par le tourisme.

Les appartements sont entièrement équipés et meublés, décorés avec des lignes modernes et minimalistes, ce qui en fait une bonne option pour des vacances ou pour une résidence secondaire. L'appartement comprend 1 chambre, 1 salle de bain, une cuisine entièrement équipée, un balcon, une terrasse, une piscine extérieure commune, une salle de fitness et un spa.

• Appartement de 2 étages
• Piscine extérieure commune
• Cuisine entièrement équipée
• 2 salles de bain

Appartements: Avec des espaces de vie spacieux et des balcons privés, des salles de bain complètes et des cuisines entièrement équipées, toutes les chambres sont équipées de chauffage, téléphone, coffre-fort, télévision par satellite et sèche-cheveux. Piscine commune

Lors de l'achat de votre maison chez nous, vous pouvez profiter de divers services tels que: soutien financier, conseils fiscaux, soutien juridique personnalisé

Régime fiscal des résidents non habituels

Avantages concurrentiels :

Taxation, pour une période de 10 ans, à un taux fixe de l'IRS de 20%, dans certaines circonstances, sur les revenus du travail gagné au Portugal;
L'absence de double imposition en ce qui concerne les revenus de pension et le travail salarié et indépendant exercé à l'étranger

Vitor Falcão
Fondateur et consultant immobilier
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE

OHP 001-243
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne
- Égout
- Parking
- Barbecue
- L'eau du robinet

Vitor Falcão
Fondateur et consultant immobilier
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com