



## Luz - Maison



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 200  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Piscine

**1 350 000 €**  
(EUR €)

## Villa 3 chambres - Front de mer

Élégante villa contemporaine à vendre avec piscine et vue sur la mer à Praia da Luz, Lagos - Algarve

Située dans un emplacement privilégié, cette villa contemporaine sophistiquée offre une vue imprenable sur la mer, bénéficiant d'une position élevée qui met en valeur la beauté naturelle de la région. Construite selon les normes les plus élevées de qualité et de finitions de luxe, cette propriété a été conçue pour offrir confort et un style de vie moderne, dans un environnement de tranquillité.

Caractéristiques principales :

Piscine privée : Entouré d'un charmant jardin paysager, idéal pour les loisirs en plein air.

Intérieurs lumineux et spacieux : Avec un design contemporain et des finitions de haute qualité,



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



assurant une expérience de vie confortable et élégante.

Vue sur la mer : Visible de différentes zones de la maison, permettant un contact visuel constant avec l'océan et le paysage environnant.

À quelques minutes à pied de la plage et du centre de Praia da Luz, où vous trouverez un large éventail de services, des restaurants et cafés aux supermarchés et aux magasins. C'est la maison parfaite pour ceux qui apprécient la proximité de la mer, sans renoncer au confort et à l'intimité d'une villa de luxe.

Si vous êtes à la recherche de qualité, de style et d'un emplacement privilégié dans l'Algarve, cette villa est le choix idéal.

Réservez votre visite dès maintenant et découvrez cette excellente opportunité !

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission de l'intermédiaire doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Parking
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)