



Luz - Maison



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 170
Aire (m²)


Piscine



CLASSE
ENERGÉTICA

1 300 000 €
(EUR €)

Villa 2 Chambres +1 - Front de mer

Villa avec un excellent confort et élégance grâce à de magnifiques intérieurs avec de grandes baies vitrées, une piscine extérieure orientée au sud et des terrasses spacieuses avec de larges vues sur la mer, un jardin.

Étage inférieur - hall d'entrée, 2 chambres (dont une avec salle de bain attenante) et toutes deux avec accès direct à la terrasse et à la piscine, 2 salles de bains (1 en suite), 1 bureau.

Étage supérieur - salon et cuisine entièrement équipée en open space, 1 WC, grande terrasse extérieure donnant sur la piscine et le jardin et face à la mer.

Abri extérieur pour véhicules.

Double vitrage et climatisation, chauffage au sol et aspirateur central.

Cuisine moderne entièrement équipée avec appareils Bosch - plaque à induction, hotte aspirante et



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



four, micro-ondes, réfrigérateur combiné, lave-linge, lave-vaisselle, sèche-linge.

Ce nouveau complexe de villas résidentielles est situé dans un endroit très calme, au-dessus de Praia da Luz et sur le front de mer.

Praia da Luz est située à l'ouest de l'Algarve, à seulement 10 minutes en voiture de la ville historique de Lagos, et bénéficie de belles plages et d'un temps merveilleux. Le charmant village traditionnel de Luz est une destination parfaite pour ceux qui recherchent des vacances en famille ou pour ceux qui recherchent un endroit calme et sûr pour vivre. Des écoles privées et des hôpitaux se trouvent à 10 minutes en voiture du centre du village.

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur est payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Égout
- Parking
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)