



## Silves - Maison



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 96  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

**400 000 €**  
(EUR €)

### Villa 2 chambres

Villa à Silves est une véritable oasis de confort et d'élégance. Avec 2 chambres et 2 salles de bains, cette propriété offre toute l'intimité et la commodité que vous recherchez. D'une superficie totale de 96m<sup>2</sup>, cette villa est entièrement équipée et meublée, prête à faire de chaque jour une expérience unique.

Le point culminant de la propriété est sans aucun doute la piscine, parfaite pour se rafraîchir les jours les plus chauds. De plus, sa grande terrasse offre de belles vues sur le village et l'urbanisation environnante. Avec un jardin bien entretenu, cette villa offre toutes les commodités nécessaires pour profiter du style de vie de l'Algarve.

Située dans un quartier calme mais proche de toutes les commodités, cette propriété est idéalement située à proximité de l'aéroport, des terrains de golf et des superbes plages de la région. Avec la



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



climatisation, une cuisine équipée et tous les équipements modernes, cette villa est l'endroit idéal pour profiter du meilleur de l'Algarve.

Vendu meublé.

## PROÉMINENCE

Meublé

Type de piscine : Commune

Terrasse

Jardin

Communauté fermée

Court de tennis

Année de construction : 2019

Emplacement central

Certification énergétique : B

Climatisation

Auvent

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur est payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables

Ne manquez pas l'occasion d'acheter cette retraite de luxe. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et tomber en amour avec votre future maison !



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Vue: Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin, Vue sur Lac
- Double vitrage
- Égout
- Parking
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Meublé
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: B
- Balcon



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)