



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



2  
Des chambres

2  
Salles de bain

140  
Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

Piscine

**850 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 2 chambres - Duplex

Ce complexe est une communauté fermée avec réception ouverte 24h/24 qui comprend 52 appartements de haute qualité, conçus avec soin, avec des vues uniques, des terrasses privées et un accès direct à la mer. Il propose des appartements de 1 et 2 chambres, tous équipés d'appareils électroménagers de pointe et d'un mobilier et de finitions personnalisés. Alors que le design distinctif est sûr d'établir une nouvelle norme dans la région, l'utilisation de matériaux organiques transmet le sentiment d'être en harmonie avec la nature tout en maintenant un confort total.

En plus des appartements luxueux, les futurs propriétaires pourront également profiter d'équipements extraordinaires, tels qu'une piscine avec jardins paysagers et allées en bord de mer, un restaurant, un bar, des salles de travail et de réunion.

Comme l'une des principales préoccupations lors de la conception du projet était la santé et le



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



confort des propriétaires, le complexe disposera d'un spa, d'une salle de fitness, de jardins de yoga et de zen ainsi que d'un marché exclusif avec des produits biologiques. L'Algarve est l'une des meilleures destinations au monde, bénéficiant de plus de 300 jours de soleil par an. Il est situé à l'extrême sud du Portugal, l'un des pays les plus internationaux et les plus pacifiques du monde.

Riche d'une histoire en tant que l'une des plus anciennes nations d'Europe, elle attire aujourd'hui des visiteurs du monde entier pour sa culture vivante, sa cuisine traditionnelle exceptionnelle, ses plages magnifiques, ses paysages de campagne idylliques et son incroyable qualité de vie.

Les montants liés aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Garage
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Cour de Tennis
- Meublé
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)