



## Vila Real de Santo António - Appartement



CLASSE  
ENERGÉTICA



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

1 450 000 €

(EUR €)

### Appartement 3 chambres - Duplex

C'est un endroit enviable pour vivre et se divertir, où le bien-être et un mode de vie équilibré sont pris en compte à chaque instant - un régal pour l'âme et les sens, et un havre de paix privé et sûr qui offre un refuge contre l'agitation de la vie quotidienne.

Avec une vue à couper le souffle, surplombant les eaux bleues de l'océan Atlantique, le lac et le terrain de golf, entourés de jardins paysagers.

L'appartement offre tout le confort de la vie moderne ; Des espaces de vie ouverts inspirants et confortables, où les baies vitrées tirent pleinement parti de la lumière naturelle et de la chaleur.

Ils ont été construits autour d'une piscine chauffée, d'une salle de sport et d'un bar, entourés de grands jardins, avec une entrée privée et exclusive pour les résidents, assurant ainsi une plus



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



grande intimité.

Les appartements et les penthouses de deux et trois chambres disposent de chambres spacieuses et d'espaces de vie découverts, qui s'ouvrent sur de généreuses terrasses et jardins privés, tous avec des vues spectaculaires. Toutes les unités partagent le concept de modernité et de confort.

Chaque appartement a été soigneusement conçu et décoré avec goût et a été entièrement meublé

En plus d'être au centre de la station, ces appartements sont également à deux pas du premier tee et du practice du golf, ainsi que de plusieurs options de restauration, dont le restaurant étoilé Michelin

Les sommes liées aux taxes de certaines natures, telles que les taxes de notaire et de civil, seront à la charge de l'acheteur ; La commission de l'intermédiaire doit être utilisée par le vendeur, selon les termes de la loi portugaise. La disponibilité de l'article sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Terrasse
- Meublé
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)