



## Silves - Maison



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 120  
Aire (m<sup>2</sup>)

 709,82   
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)

**709 999 €**  
(EUR €)

## Villa 2 chambres + bureau

Découvrez le nouveau développement de l'Algarve, où la vie prend un nouveau sens ! Villas modernes, chacune avec sa propre piscine privée, c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le confort, le style et une expérience de vie diversifiée. Choisissez parmi des options d'une à trois chambres, toutes conçues pour maximiser la lumière naturelle avec des fenêtres du sol au plafond qui prolongent l'espace de vie vers l'extérieur, offrant une vue imprenable sur la nature préservée du Portugal.

Situé à seulement 1,8 km de la ville historique de Silves et à 17 km de la magnifique plage de Carvoeiro, ce développement combine la tranquillité de la campagne avec la commodité de la proximité urbaine. Et pour les amoureux de la nature, la Serra de Monchique est littéralement à votre porte.



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Plus qu'une simple maison, ce complexe est un style de vie. Il offre une variété de commodités, y compris un restaurant/bar, une salle de sport, une boutique et une sélection de services qui rendent la vie quotidienne plus pratique et agréable. Chaque aspect de ce développement est conçu pour offrir un confort total et favoriser un environnement relaxant, que ce soit pour les vacances ou pour vivre toute l'année.

L'engagement en faveur de la durabilité est évident dans les moindres détails, de la climatisation intérieure à la ventilation à récupération d'énergie et au chauffage par rayonnement. Le paysage environnant, orné de vergers, de jardins et d'espaces verts, crée un cadre serein, parfait pour les loisirs et le travail à distance.

Ne manquez pas l'occasion de faire partie de cette communauté exclusive de l'Algarve. Faites un acte de foi et commencez votre nouvelle vie dans un endroit où chaque jour est une nouvelle opportunité de bonheur. Vivez une vie de luxe, de confort et de durabilité au cœur de l'une des plus belles régions du Portugal. Venez visiter et laissez-vous envoûter !  
Classe énergétique : A+

La villa de 2+1 chambres dispose d'une suite parentale avec salle de bain/WC privés, d'une deuxième chambre pour deux personnes avec salle de bain/WC supplémentaire, d'un bureau qui peut en même temps être utilisé comme chambre supplémentaire, selon les besoins des propriétaires.

La maison dispose également d'un débarras qui peut être utilisé pour stocker les effets personnels des propriétaires lors de la location de la maison.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond prolongent l'espace intérieur vers l'extérieur. Une grande terrasse extérieure, une pergola pour l'ombrage, une piscine privée chauffée et de belles vues vous permettront de profiter au maximum des nombreuses journées ensoleillées et des agréables soirées de l'Algarve.

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Sol
- Piscine
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine
- Stores Electriques
- Égout
- Parking
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Ville
- Conservatoire
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)