



Setúbal (São Sebastião) - Appartement



 **3**
Des chambres
  **4**
Salles de bain
  **161,94**
Aire (m²)
  **Piscine**

675 000 €
(EUR €)

Appartement duplex 3 chambres

Le parc naturel d'Arrábida offre l'une des expériences de loisirs les plus complètes non seulement à Setúbal, mais dans toute l'Europe. Promenez-vous dans les montagnes et leurs sentiers uniques pour découvrir l'une des faunes et des flores les plus riches et les plus intactes du Portugal, détendez-vous dans un certain nombre de criques et de plages paradisiaques et plongez dans les eaux claires de l'océan Atlantique.

Laissez-vous envoûter par les routes panoramiques qui traversent les montagnes, les adorables dauphins de la rivière Sado, les châteaux centenaires, les villages médiévaux pittoresques et les sentiers de randonnée.

Le développement offre l'expérience d'une ancienne ferme d'une manière nouvelle et contemporaine, résultant des nouvelles façons de travailler et de vivre, avec un sentiment commun



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



d'appartenance, invitant à la jouissance de la nature dans le centre-ville, composé de 19 appartements, répartis sur 4 bâtiments Jardins exotiques et parfumés, Il dispose également d'une salle de sport et d'une piscine extérieure.

Les appartements ont leur propre design spécial, que ce soit pour leur relation avec le jardin, la vue, l'orientation solaire, les carreaux anciens, la générosité de la hauteur du plafond ou l'existence d'une cheminée.

Chaque patio a sa propre ambiance contrastée, rythmée par un arbre unique : figuier et conifère d'Asie, camélia et cyprès.

Ce duplex est réparti sur deux étages

À l'entrée de ce duplex, au premier étage, il y a une salle de bain et un couloir qui donne accès à l'espace de vie de l'appartement, qui comprend une cuisine ouverte entièrement équipée sur le salon et la salle à manger. Une première suite est située au premier étage. À l'étage supérieur, vous trouverez un espace plus intime composé de deux suites (une avec armoire) et de salles de bains respectives. L'appartement comprend deux places de parking extérieures et une cave de 6,8 m².

Caractéristiques principales :

Piscine extérieure

Gymnase

Jardins et verger

Panneaux solaires

Parking

Recharge de véhicules électriques

Confort:

Certification énergétique : A

Isolation thermique et acoustique

Climatisation

Cadres en aluminium avec double vitrage

Cadres en bois massif avec double vitrage et coupe thermique

Extérieur:

Piscine

Solarium

Espaces verts avec zone de verger

Miroir d'eau et fontaine

Aire de stationnement en bordure de rue

Éclairage de jardin

Réseau d'irrigation automatique

Puits naturel avec point d'eau

Le haut niveau de finition et les installations de pointe des appartements vous fourniront tout le confort moderne que vous recherchez aujourd'hui. De plus, les complexes de loisirs inclus dans la résidence vous offriront une qualité de vie que l'on ne retrouve nulle part ailleurs dans le centre-ville.

Vivre à l'extérieur le long de la rivière Sado, le tout dans le centre de Setúbal. L'emplacement est en



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



effet idéal : entre mer et montagne, Setúbal n'est qu'à 10 minutes des plages du parc naturel d'Arrábida et à proximité de plusieurs terrains de golf.

À côté des transports en commun, des magasins, des hôpitaux, des restaurants, des parcs, des écoles et des jardins d'enfants. À 25 minutes d'Alcácer do Sal, à 30 minutes de Tróia, Comporta, Lisbonne et de son aéroport international.

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue.

Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Gymnase
- Chauffage solaire
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Piscine
- Jardins
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Égout
- Parking
- Porte de sécurité
- Balcon



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)