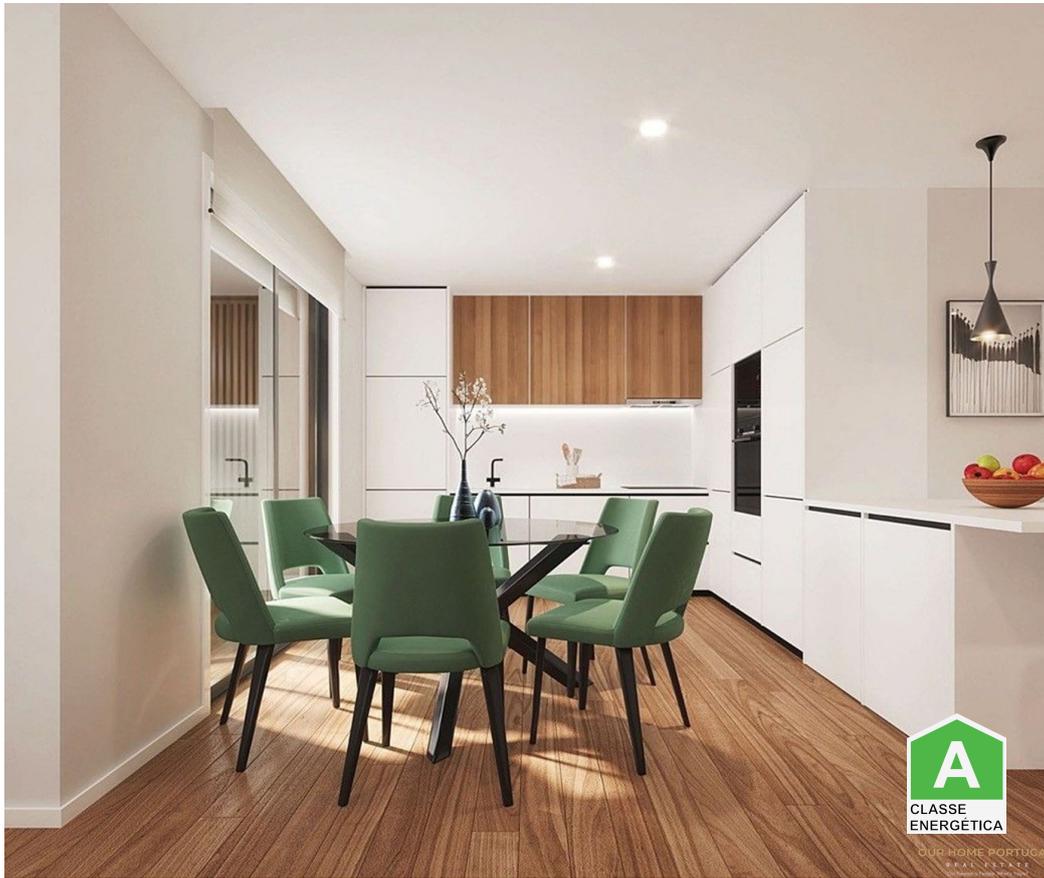




## Almancil - Appartement



 4  
Des chambres

 4  
Salles de bain

 307  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**704 500 €**  
(EUR €)

## Appartements de luxe en duplex de 4 chambres - ALMANCIL -307m2

Situé dans la charmante paroisse d'Almancil, municipalité de Loulé, à proximité de Quinta do Lago et de Vale de Lobo, cet appartement de luxe en construction avec des surfaces très généreuses est parfait pour ceux qui recherchent une nouvelle maison au style sophistiqué et confortable.

La propriété est en construction et les matériaux utilisés sont tous conçus pour rendre l'espace accueillant et fonctionnel pour toute la famille.

Avec une cuisine équipée et un salon à aire ouverte, 4 chambres dont 3 en suite, 4 salles de bains élégantes, un balcon très agréable et 2 grandes terrasses pour laisser libre cours à votre imagination, cette propriété offre plus qu'assez d'espace pour vivre et se détendre.

Vous pouvez également compter sur un parking privé à l'intérieur du bâtiment.



**Paula Santos**  
Consultant immobilier

(+351) 917 902 155 <sup>2</sup>

paula.santos@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**  
**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**  
**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La propriété est en construction et devrait être achevée en décembre 2024.

Avec une surface brute de 307 mètres carrés, cet appartement a l'équilibre parfait entre confort et élégance.

Sa situation centrale permet d'accéder facilement à toutes les commodités de la ville, telles que les commerces, les écoles, les restaurants, les transports en commun et certaines des plus belles plages de la région.

Le prix attractif (à partir de 654 500 €) de cette propriété en fait une excellente opportunité d'acheter la maison de vos rêves.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cet appartement votre nouvelle résidence - contactez-nous et planifiez une visite dès aujourd'hui.

Ce sera certainement une agréable surprise !

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la ville
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Parking
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon



**Paula Santos**

Consultant immobilier

(+351) 917 902 155 <sup>2</sup>

paula.santos@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)