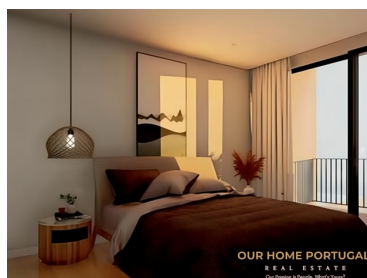




## Montenegro - Appartement



 2  
Des chambres
  2  
Salles de bain
  119,43  
Aire (m²)
   
Garage
   
Piscine

**395 000 €**  
(EUR €)

## Appartement 2 chambres

### Appartement en copropriété à Gambelas

Située à Gambelas, cette copropriété privée en construction offre un emplacement privilégié. Proche de l'université, de l'hôpital privé et des zones commerçantes, il se trouve à seulement 5 minutes de l'aéroport et à 10 minutes de la plage et du centre de Faro.

#### Structure et commodités :

- **Étages :** 6 étages (1 sous-sol)
- **Piscine et jardin :** Il comprend une piscine et un jardin



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- **Espaces communs :** Au rez-de-chaussée, il dispose d'un hall d'entrée, d'un parking extérieur et intérieur (garage en sous-sol), d'une salle de réunion et d'un espace de loisirs couvert

#### Finitions et exposition au soleil :

- **Style contemporain :** Finitions extérieures modernes
- **Exposition au soleil :** Tous les appartements sont orientés à l'est ou à l'ouest, assurant une exposition optimale au soleil
- **Appartements:** Il n'y a pas d'unités au rez-de-chaussée ; Toutes les unités de logement sont situées à partir du 1er étage

#### Détails des appartements :

- **Typologies :** T2 et T3
- **Design moderne :** Appartements au design et aux finitions modernes
- **Entièrement équipé :** Équipement de cuisine et de buanderie, placards/armoires intégrés, cheminée, climatisation, volets électriques et possibilité de barbecue sur le balcon principal
- **Durabilité:** Panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire situés sur le toit
- **Infrastructure:** Pré-installation de points de recharge pour voitures électriques dans les places de parking privées respectives



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Parking
- Porte de sécurité
- Balcon
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie
- Condominium privé
- Kitchenette
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- L'eau du robinet



**Vitor Falcão**

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)