



Montijo e Afonsoeiro - Appartement



 4
Des chambres

 3
Salles de bain

 404,5
Aire (m²)


Garage



CLASSE
ENERGÉTICA

890 000 €
(EUR €)

Appartement duplex 4 chambres +1

Équipée de la climatisation, d'un lave-linge, d'un lave-vaisselle et d'une cuisine équipée, cette propriété dispose également d'un garage, d'un sous-sol et d'un balcon. La vue imprenable sur la ville et les environs rend cet appartement encore plus spécial.

Certifié énergétique de catégorie A, ce bien a été conçu pour apporter confort, sécurité et efficacité énergétique. Situé à proximité de diverses commodités telles que l'aéroport, la montagne, les commerces, les restaurants, la pharmacie et les transports en commun, cet appartement est le choix parfait pour ceux qui recherchent la combinaison parfaite de commodité et de qualité de vie.

Ne manquez pas l'occasion unique de vivre dans un appartement moderne, bien équipé et



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



bénéficiant d'un emplacement privilégié. Réservez votre visite dès maintenant et commencez à profiter du meilleur de ce que Montijo a à offrir !

Spécifications techniques

- Fenêtres basculantes en aluminium et rupture de pont thermique avec verre solaire
- Volets électriques et thermiques.
- Différencier l'isolation thermique et acoustique, à savoir les granulés de liège et le Fonas 31
- Cuisines entièrement équipées avec Siemens
- Liebherr Vinoteca, sauf dans les T1
- Vaisselle suspendue
- Faux plafonds dans tous les appartements avec éclairage LED
- Aspirateur central
- Climatisation Mitsubishi intégrée dans les faux plafonds Multi-split
- Chauffage électrique au sol dans tous les appartements Warmup
- Classe énergétique « A » dans tous les appartements.
- Chauffe-eau Vulcano et panneaux solaires

Lors de l'achat de votre maison avec nous, vous pouvez profiter de divers services, tels que : un soutien financier, des conseils fiscaux, un soutien juridique personnalisé

Les sommes relatives aux frais dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; La commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tous les documents sont basés sur des informations que nous considérons comme fiables



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Système central de musique
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- Balcon



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)