OUR HOME PORTUGAL
REAL ESTATE

OHP 001-233
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Albufeira e Olhos de Água - Terrain

20120

Superficie du terrain (m²)

3 350 000 €

(EUR €)

Terrain pour 20 villas individuelles T3 avec piscine

L'emplacement
À 5 minutes d'Albufeira, Vilamoura et Praia Arrojada Marina de Vilamoura ou Albufeira Marina. Aventurez-vous à l'intérieur des terres pour découvrir des villes historiques avec des rues incroyables, des marchés animés et des vergers d'orangers et de citronniers tranquilles: Albufeira, Loulé et Faro sont prêts pour les aventures.

Profitez de l'observation des gens dans la ville animée de Vilamoura, l'un des trois coins du Triangle d'or de l'Algarve, ou admirez l'architecture colorée de la ville côtière d'Albufeira.

Environ 1500m de la mer avec le système de points de vue particulièrement intéressant de la zone la plus élevée de la zone d'intervention avec des axes visuels d'où il est possible de voir la mer et la côte ainsi que le vaste paysage rural à l'est et à l'ouest et le développement de l'intérieur de l'Algarve

Vitor Falcão
Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

au nord.

Terrain en plus de l'offre Resort, avec entrée indépendante par la place existante.

20 villas jumelées de deux étages en typologie T3, auront les villas implantées dans un amphithéâtre orienté vers le noyau central constitué de la piscine et des zones environnantes.

Terrain pour 20 villas individuelles de 3 chambres avec piscine, à Albufeira - Algarve, avec 20 123 m2 d'espaces verts et avec un énorme potentiel de valorisation.

Emplacement à 5 minutes du centre-ville, à 5 minutes de la plage et à 15 minutes de Vilamoura.

Surface de construction de 4000 m2 + 1800 m2 de sous-sol.

Spécificités
Surface totale du terrain 20,123 m²
Surface minimum à vendre 20,123m²
Surface constructible 5 800 m²
Accès par urbain
Situation urbaine
Terrains urbains
Faisabilité pour les résidences unifamiliales (villas)
2 étages constructibles

Équipement

Eau
Électricité
Assainissement
Gaz naturel
Éclairage
Trottoirs

Au sud de ce lot sera aménagée une zone « tampon », un rideau vert avec des zones pour les potagers et les vergers pédagogiques, séparant l'urbanisation des équipements existants au sud.

Ce développement avec de vastes espaces verts, de faibles taux d'utilisation des terres est une zone extrêmement sûre avec des zones fantastiques pour la marche, bénéficie d'équipements de soutien tels que des restaurants et des sports.

En termes environnementaux, il y avait le plus grand souci de protéger tous les arbres et les espèces

Vitor Falcão
Fondateur et consultant immobilier
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

indigènes de la région, étant donc l'une des urbanisations avec le plus grand point vert dans la municipalité d'Albufeira.

Caractéristiques de la propriété

Vitor Falcão
Fondateur et consultant immobilier
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)