



Albufeira e Olhos de Água - Terrain



 5200

Superficie du terrain
(m²)

1 950 000 €

(EUR €)

Terrain pour la construction d'un immeuble de 27 appartements de 2 chambres

Observez les gens dans la ville animée de Vilamoura, l'un des trois coins du triangle d'or de l'Algarve, ou admirez l'architecture colorée de la ville côtière d'Albufeira.

Environ 1500m de la mer avec un système de points de vue particulièrement intéressant depuis la partie la plus élevée de la zone d'intervention avec des axes visuels d'où il est possible de voir la mer et le littoral ainsi que le vaste paysage rural à l'est et à l'ouest et le développement de l'intérieur nord de l'Algarve

Dans ce noyau, il se compose d'une parcelle pour la construction d'un immeuble, comportant un ensemble d'appartements T2, soit un total de 27 logements d'environ 115m² chacun.
Surface totale du terrain 5 200 m²



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Emplacement à 5 minutes du centre-ville, à 5 minutes de la plage et à 15 minutes de Vilamoura

Surface de construction de 3 117 m² plus 1 450 m² de sous-sol

Surface totale du terrain 5 200 m²

Les lignes architecturales de la présente étude et présentées peuvent être totalement modifiées ou maintenues ainsi que la répartition des différentes typologies.

Tous les indices de : Construction, occupation du sol, implantation, nombre d'étages et d'habitants à l'hectare sont déjà stipulés et fixés dans le permis d'attribution, valeurs maximales à respecter. S'agissant d'un lotissement, il n'est pas nécessaire de faire une PIP (demande d'information préalable)

Pour ce terrain, toute la procédure d'autorisation devra être menée auprès de la mairie et de toutes les autorités compétentes.

Ce développement avec de vastes espaces verts, de faibles niveaux d'occupation des sols est une zone extrêmement sûre avec de fantastiques zones de promenade, il bénéficie d'équipements de soutien tels que des restaurants et des installations sportives.

Toutes les infrastructures d'urbanisation, sans exception, ont été refaites avec les dernières techniques et matériaux, maintenant les taux d'occupation des sols à un faible niveau.

En termes environnementaux, la plus grande préoccupation était de protéger tous les arbres et espèces indigènes de la région, ce qui en fait l'une des urbanisations avec le plus grand espace vert de la municipalité d'Albufeira.

Caractéristiques spécifiques

Accès routier urbain
situation urbaine
Terrain urbain

Équipement

Eau
Électricité
Assainissement de base
Gaz naturel
Éclairage
Trottoirs



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation
- Parking
- Entraînement unidirectionnel
- Égout
- L'eau du robinet



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)