



Avenidas Novas - Appartement



3	3	405,28	Garage	Piscine	N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)			(EUR €)

Appartement 3 Chambres

Situé dans la ville animée de Lisbonne, ce spacieux appartement de 4 chambres et 4 salles de bains est situé dans une copropriété privée en construction. D'une superficie brute de 392,53m² et d'une surface habitable de 208,23m², ce bien offre le confort et la qualité de vie que vous recherchez.

L'appartement dispose d'un grand salon, d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, d'armoires encastrées dans toutes les chambres, de la climatisation, d'une salle de sport dans la copropriété, d'une piscine, d'une terrasse privée et d'un garage spacieux. De plus, il bénéficie également d'une buanderie, d'un cellier, d'un sous-sol et d'un espace de rangement/utilitaire.

Avec une vue imprenable sur la ville, la piscine et l'urbanisation, cette propriété allie luxe et commodité d'une manière exceptionnelle. Sa certification énergétique de catégorie A garantit une



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



efficacité énergétique maximale.

Situé à proximité des restaurants, de l'aéroport, de l'hôpital, des pharmacies, des écoles et des transports en commun, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent la vie citadine sans renoncer au confort et à la tranquillité. Planifiez votre visite dès maintenant et tombez amoureux de ce magnifique espace qui a tout pour être votre prochaine maison.

Situé dans une zone centrale de la ville, avec un accès facile aux principales routes entrant et sortant de Lisbonne, il se trouve à 4 minutes à pied de la station de métro Entrecampos et à 5 minutes en voiture de l'ISCTE - Institut universitaire de Lisbonne, de la Faculté de Médecine de Lisbonne, Hôpital Santa Maria et Campo Pequeno.

C'est le choix parfait pour ceux qui recherchent le confort et la modernité alliés à la centralité et au charme du quartier. Une véritable invitation à la vie de famille.

Les sommes relatives aux honoraires dus de toute nature, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur ; la commission du médiateur doit être payée par le vendeur, comme le stipule la loi portugaise. La disponibilité de la propriété sera convenue. Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- La domotique de pré-installation
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Certification énergétique: A+
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Les panneaux solaires pré-installation
- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)