



Lumiar - Appartement



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 152,12
Aire (m²)


Garage

672 000 €
(EUR €)

Appartements 3 Quartos

proche de tout

Situé à Lisbonne, c'est un projet qui s'engage avec la ville, divisé en 165 appartements allant du T0 au T3, avec des surfaces de 44m² à 153m².

C'est une construction d'une nouvelle Lisbonne cosmopolite qui donne une nouvelle vie à la ville. Avec des finitions privilégiant confort et raffinement, il invite les habitants à apprécier, à travers leurs balcons, le contraste entre la ville et les différents parcs caractéristiques du quartier. Le confort est combiné avec la commodité, le développement disposant d'un parking privé et d'espaces extérieurs communs avec une aire de jeux pour tous ses résidents.

A 5 minutes à pied du Parque Oeste da Alta de Lisboa, des Jardins de la Quinta de Sta. Clara, avec



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



les commerces de proximité et la station de métro, permettant à tous les résidents d'être à quelques minutes du centre-ville, à 6 minutes de Cidade Universitária et à 14 minutes de Marquês de Pombal. Il est également situé à 10 minutes à pied des écoles, telles que le Colégio de São João de Brito et l'Academia de Santa Cecília.

Une nouvelle façon de découvrir le centre de Lisbonne avec style, avec tout le confort et les caractéristiques d'une vie urbaine détendue.

Lors de l'achat de votre maison avec nous, vous pouvez profiter de divers services, tels que : un soutien financier, des conseils fiscaux, un soutien juridique personnalisé

Régime fiscal des résidents non habituels

Avantages concurrentiels:

Imposition, pour une période de 10 ans, à un taux fixe IRS de 20%, dans certaines circonstances, sur les revenus gagnés au Portugal

Absence de double imposition, en cas de revenus de pensions et de travail salarié et indépendant exercé à l'étranger

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Certification énergétique: A
- Balcon



Vitor Falcão

Fondateur et consultant immobilier

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)