



## Vila Real de Santo António - Moradia



 5  
Quartos

 6  
Casas de banho

 950  
Área (m<sup>2</sup>)

 2644  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina

**3 800 000 €**  
(EUR €)

### Moradia de Luxo com 5 Quartos em Suite

Situado no autêntico Sotavento Algarvio, tem cerca de 400 hectares de paisagens pitorescas com vista para o campo de golfe de assinatura Jack Nicklaus, consecutivamente considerado o melhor campo em Portugal desde a sua abertura.

É um lugar único para se viver e relaxar, onde o bem-estar e um estilo de vida equilibrado são tidos em conta em todos os aspetos do resort - um verdadeiro oásis de tranquilidade, um refúgio privado e seguro para fugir à rotina da vida quotidiana.

### Sobre a propriedade



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cercada por paisagens naturais deslumbrantes, a apenas 10 minutos de carro da fronteira com a Espanha, esta villa encantadora oferece um estilo de vida luxuoso e relaxante.

Com amplos terraços, BBQ e piscina privada, aqui poderá desfrutar dos soalheiros dias de verão com vista para o buraco 18 do futuro Jack Nicklaus South Course, tendo o oceano Atlântico no seu horizonte.

**Esta moradia está decorada com bom gosto e possui uma cozinha totalmente equipada.**

5 Quartos com casa de banho

**Apartamento separado com kitchenette**

Extraordinário terraço de 50m<sup>2</sup> (360% vistas panorâmicas)

Thyssen Elevator (cave -1<sup>o</sup>-2<sup>o</sup> terraço)

Sistema de armazenamento de energia Batter X usando energia sola

Duas estações de cargas para carro elétrico (garagem e estacionamento)

Garagem para 2 carros, buggy de golfe e com WC

Jacuzzi exterior

Sala de estar principal de dois andares com galeria/ biblioteca

Sala de cinema/bar com sistema de som surround integrado

BBQ e cozinha ao ar livre com equipamentos MIELE / deDietrich (com vista buraco 6)

2 lareiras a gás de efeito log de alta qualidade (incl. uma no quarto principal) e 1 lareira tradicional

Piso aquecido em todos os quartos

DAIKIN Ar Condicionado em todos os quartos

Banho turco com duche separado e ginásio totalmente equipado

1 piscina aquecida (12 x 5)

Putting green com 5 buracos privado



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista lago, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Closet
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Court de Ténis
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)