Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lagoa e Carvoeiro - Moradia









4	3	270	1,16			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Vila com 4 Quartos e piscina privada

O Algarve tem um clima mediterrâneo, águas azuis e campos verdes abençoados com o cheiro do Oceano Atlântico. A costa pode fazer com que se apaixone pela zona enquanto explora a imensa cadeia de falésias e formações rochosas que margeiam o mar. Ao longo da costa, um trecho de praias, de águas cristalinas, muitas azul-cristais podem ser visitadas na maior parte do ano.

Estas praias, fazem do Algarve um dos pontos turísticos mais visitados da Europa. Para além da paisagem encantadora e tranquila, os sabores típicos da cozinha tradicional algarvia onde se vai de tudo um pouco desde a carne ao peixe, Gourmet regional, vão deixá-lo encantado.



Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

O clima no Algarve é de sol na maior parte do ano, com chuvas apenas sazonais, enquanto a brisa do mar proporciona um clima ameno na maior parte do ano. O calor faz da diversão ao ar livre uma forma de vida, sendo que o Algarve possui uma oferta muito vasta de infraestruturas de qualidade para lazer ou negócios, sendo cada vez mais um destino procurado também para eventos.

O barlavento algarvio é a imagem do paraíso. Aqui, ao longo do litoral encontram-se inúmeras praias de areia situadas entre as pequenas baías ou enseadas tranquilas, rodeadas por grutas únicas, grutas e formações rochosas criadas pela erosão e pelas arribas calcárias.

Carvoeiro, foi em tempos uma vila piscatória, mantendo ainda as linhas típicas e tradicionais da arquitectura algarvia. A Praia do Carvoeiro foi eleita a melhor praia da Europa em 2018, no European Best Destinations. Muito próximo, encontra-se uma peculiar e Ferragudo, pequena vila piscatória situada na margem nascente do rio Arade, intocada pelo turismo.

Espaçosa moradia de 4 quartos localizada no coração do tranquilo Golf Resort. Este imóvel é composto no rés do chão por 3 quartos todos com roupeiro embutido, 3 casas de banho, sala com lareira e ampla cozinha equipada.

No primeiro andar temos 1 suite com roupeiro embutido e varanda espaçosa com vista para a paisagem verde. Na zona exterior de lazer existe uma fantástica piscina e jardim. Vendido mobilado. Moradia ideal para as suas férias ou residência permanente.

DETALHES EM DESTAQUE
Tipo de piscina: Privada
Piscina
Terraço
Aquecimento
Lareira
Alarme de segurança
Mobiliado
condomínio privado
Jardim
Ano de construção: 2003
Localização central
Ar condicionado

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado



Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Regime fiscal dos residentes não habituais

Vantagens competitivas:
A tributação, durante um período de 10 anos, a uma taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;
A inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Court de Ténis
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede



Vitor Falcão
Fundador e Consultor Imobiliário
(+351) 930 406 103 ²
vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · T +351 962 417 399 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com