



## Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



CLASSE  
ENERGÉTICA

OUR HOME PORTUGAL



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

N/A

(EUR €)

### Apartamento 2 Quarto

O Algarve tem em si um clima mediterrânico, águas azuis e campos verdes abençoados com o cheiro do Oceano Atlântico. O litoral pode levá-lo a apaixonar-se pela região, enquanto explora a imensa faixa de falésias e formações rochosas que fazem fronteira com o mar. Ao longo da costa, uma extensão de praias, muitas imaculadas de águas azul-cristal, podem ser visitadas a maior parte do ano.

Estas praias, fazem do Algarve um dos pontos turísticos mais visitados na Europa. Além da paisagem encantadora e pacífica, os típicos sabores da cozinha tradicional algarvia onde se encontra um pouco de tudo, de carne a peixe, de Gourmet a regional, vão deixá-lo encantado.

Carvoeiro, foi em tempos uma vila de pescadores, mantendo ainda as linhas típicas e tradicionais da



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



arquitectura algarvia. A praia de Carvoeiro foi eleita a melhor praia da Europa em 2018, pela European Best Destinations. Muito próximo, encontra-se Ferragudo, uma peculiar e pequena aldeia de pescadores localizada no lado oriental do rio Arade, ainda intocada pelo turismo

Espaçoso e confortável apartamento de 2 quartos localizado no rés-do-chão de um edifício de dois pisos. O apartamento é composto por hall de entrada com roupeiro embutido, 1 quarto ensuite com roupeiro embutido, 1 quarto apoiado por casa de banho completa, sala com lareira e acesso ao amplo terraço rodeado de jardim.

A cozinha encontra-se equipada e é apoiada pela zona de varanda dedicada ao churrasco. Esta propriedade tem aquecimento a gás.

As zonas de lazer comuns são compostas por jardins, piscina e campo de ténis. Vendido mobilado.

## DETALHES EM DESTAQUE

Tipo de piscina: Compartilhada

Piscina

Terraço

Aquecimento

Lareira

Alarme de segurança

Mobiliado

Quadra de ténis

condomínio privado

Jardim

Certificação energética: B-

Ar condicionado

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Regime fiscal dos residentes não habituais

Vantagens competitivas:

A tributação, durante um período de 10 anos, a uma taxa fixa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal;



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido no estrangeiro

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2001
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Court de Ténis
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Licença turística



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitlor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)