



## Alcochete - Apartamento



 **4** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **300** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**780 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento 4 Quartos Duplex

Inserida na reserva natural do estuário do Tejo e localizada na margem sul do rio Tejo, Alcochete é uma vila pacata, que conheceu um crescimento urbano acentuado, dada a sua proximidade a Lisboa, bem como a facilidade de acesso à capital

Localizado na zona nova de Alcochete, este empreendimento oferece requintados apartamentos que vão desde T2 a T4 Duplex.

Esta fabulosa Penthouse tem acesso de elevador ao andar de convívio, este situa-se no último piso. Neste último piso encontramos a cozinha em open space, lavandaria, sala de jantar, sala de estar e um terraço de 72m<sup>2</sup> que contorna todo o apartamento. Os quartos, todos eles Suites, situam-se no piso inferior. Destacamos a espaçosa Master Suite de 36 m<sup>2</sup> com uma varanda de 35m<sup>2</sup>.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com um terraço encantador, uma garagem espaçosa, e comodidades como máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça, ar condicionado, aquecimento por piso radiante, entre outros, este apartamento não deixa nada a desejar.

Desfrute de vistas deslumbrantes para o campo e para a montanha, mantendo a privacidade e tranquilidade que merece. A certificação energética de classe A+ garante eficiência e sustentabilidade, enquanto os acabamentos de alta qualidade, como o chão laminado e os roupeiros embutidos, adicionam um toque de sofisticação.

A sua localização privilegiada proporciona proximidade ao aeroporto, à praia, a campos de golfe e a montanhas, permitindo-lhe desfrutar de várias opções de lazer. Além disso, a sua proximidade a lojas, restaurantes, hospitais, transportes públicos, escolas e parques infantis torna esta propriedade ideal para famílias ou para quem procura comodidade e praticidade no dia a dia.

Combinando design moderno, localização conveniente e conforto incomparável, este apartamento é a escolha ideal para quem procura um estilo de vida refinado e relaxado. Não perca a oportunidade de fazer desta propriedade o seu novo lar!

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

[vitor.falcao@ourhomeportugal.com](mailto:vitor.falcao@ourhomeportugal.com)

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Terraço
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Varanda



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)