

Moncarapacho e Fuseta - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **264** Área (m²)
 Piscina



680 000 €
 (EUR €)

Moradia com 3 Quartos e Piscina

Bem-vindo ao Algarve

Temos a certeza de que já ouviu falar dele. Talvez um amigo lhe tenha contado sobre uma das suas praias magníficas. Se calhar viu uma reportagem dedicada à sua gastronomia de tradição mediterrânica. Ou então já tropeçou num texto como este, que realça a história, a cultura e a simpatia de quem está habituado a bem receber quem o visita.

Mas há um Algarve que lhe falta conhecer: o dos que vivem cá todo o ano.

Apenas eles poderão mostrar-lhe as aldeolas escondidas, os trilhos mais selvagens para caminhadas, os melhores restaurantes para comer xarém, as praias desertas, os locais onde os flamingos esvoaçam, os campos perfeitos para dar a sua primeira tacada de golfe.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

Escute os nossos maiores segredos. E depois sussurre-os vezes sem conta ao ouvido da família e dos amigos, porque a vida é mais feliz quando há partilha

Praia da Ilha da Fuseta

Separando o Oceano Atlântico da Ria Formosa e integrando a área classificada como Parque Natural, a Ilha da Fuseta está situada em frente à povoação do mesmo nome, só sendo acessível por barco a partir da Fuseta ou de Olhão.

Banhado por um mar sem grande ondulação, o areal estende-se para leste por vários quilómetros e é excelente para as crianças que aqui podem brincar à vontade. Para quem procura atividades para completar os seus dias de lazer, além das longas caminhadas que poderá efetuar pelo areal, encontra também equipamentos para a prática de canoagem, vela ou windsurf.

Estas moradias na Fuseta têm uma óptima localização, estas moradias com piscina individual, com grandes terraços que nos brindam com uma fantástica vista para a Ria Formosa.

Moradias em banda com um excelente nível de construção e acabamentos a pensar no seu conforto em bem estar.

Pavimento flutuante sintético na sala, corredores e quartos com rodapé lacado

Instalação de fita led na sanca e spots no teto

Sistema de aquecimento: pavimento radiante hidráulico (água) em toda a área interior

Painel solar no terraço com depósito no interior (2 unidades - largura 1m x altura 2m)

Splits de ar condicionado no tecto

Depósito de água interior (300L) para sistema radiante e águas sanitárias.

Cozinhas :

Eletrodomésticos da FRANKE / ZANUSSI (máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, frigorífico e congelador

encastrado, micro-ondas e placa de indução e forno)

Tampas da cozinha em pedra Silestone (branco ou cinzento) ou granito preto

Segurança

Câmaras de vigilância

Detetores de incêndio

Alarme

Video porteiro



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal

AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

Aparelhos eletrônicos

Estores automáticos

Sistema de domótica em toda a casa

Controle de ar condicionado por telemóvel

Renovação de ar automática em toda a casa

Controle de iluminação interior

Doseadores automáticos para produtos da piscina

Controle de ar condicionado e chão radiante

Um espaço único na Fuseta

Perto da Ria Formosa, praias isoladas e maravilhosas.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Piscina
- Terraço
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista rio
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)