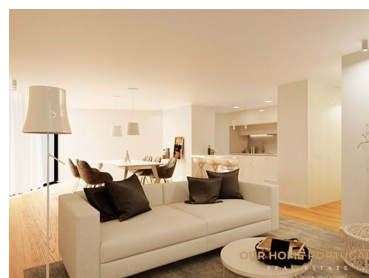




## Olhão - Apartamento



2

Quartos



3

Casas de banho



199

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 200 000 €

(EUR €)

## Apartamento 2 Quartos - Vista Mar

Situado na encantadora cidade de Olhão, este apartamento moderno e luxuoso é o lar dos seus sonhos! Com uma localização privilegiada, este imóvel de 2 quartos e 2 casas de banho tem tudo o que precisa para desfrutar do melhor que o Algarve tem para oferecer.

Desfrute de vistas deslumbrantes para o mar e para o campo a partir da sua varanda privativa. O condomínio privado oferece uma piscina para mergulhos refrescantes nos dias quentes de verão. Com uma cozinha totalmente equipada, ar condicionado, vidros duplos e estores elétricos, este apartamento foi projetado para o máximo conforto e conveniência.

A sua localização próxima do aeroporto, praias, campos de golfe e lojas locais torna este imóvel ainda mais apelativo. Com um certificado energético A+, pode desfrutar de uma casa sustentável e eficiente.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento luminoso e arejado é perfeito para quem procura qualidade de vida e conforto. Marque já a sua visita e apaixone-se por este pedaço do paraíso algarvio!

### Olhão - Portugal

Situado a leste de Faro, no Sotavento Algarvio, Olhão, é um dos locais contemplados pelas arrebatadoras paisagens da Ria Formosa sendo considerado uma das 7 maravilhas de Portugal. Terra de pescadores, com barcos rudimentares, casas brancas de arquitectura cubista, mercados de peixe e de verduras e a vista livre para as pequenas ilhas que protegem a ria do mar, tornam a localização deste empreendimento, num local único onde os momentos simples da vida fazem realmente sentido.

É um dos quatro destinos privilegiados em Portugal para a observação de aves e o local ideal para poder descansar, reflectir e usufruir das extensas praias de areia fina e água cálida.

Também aqui pode realmente relaxar usufruindo da marina, dos mais belos campos de Golfe do Algarve bem como desfrutar da prática de desportos radicais como a canoagem, windsurf e vela.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como taxas notariais e de registro serão de responsabilidade do comprador; a comissão do mediador deverá ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informações que consideramos confiáveis



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E info@ourhomeportugal.com**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista praia, Vista marina
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)