



## Olhão - Apartamento



Quartos

2



Casas de banho

3



Área (m<sup>2</sup>)

160



Garagem



Piscina

1 200 000 €

(EUR €)

## Apartamento 2 Quartos

Apartamento T2 com uma área de 160 m<sup>2</sup> com piscina privada, terraço e vistas deslumbrantes, Situado na encantadora cidade de Olhão, este moderno e luxuoso apartamento é a sua casa de sonho!

Desfrute de vistas deslumbrantes sobre o mar e o campo a partir da sua varanda privada. O condomínio privado oferece uma piscina para banhos refrescantes nos dias quentes de verão. Dispondo de cozinha totalmente equipada, ar condicionado, vidros duplos e estores eléctricos, este apartamento foi pensado para o máximo conforto e comodidade.

A sua localização perto do aeroporto, praias, campos de golfe e comércio local torna este imóvel ainda mais atrativo. Com um certificado energético A+, pode desfrutar de uma casa sustentável e eficiente.



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento luminoso e arejado é perfeito para quem procura qualidade de vida e conforto. Planeie já a sua visita e apaixone-se por este cantinho do paraíso no Algarve

## Olhão - Portugal

Situada a leste de Faro, no Sotavento Algarvio, Olhão, é um dos locais com vista para as paisagens deslumbrantes da Ria Formosa e é considerada uma das 7 maravilhas de Portugal. Terra de pescadores, com barcos rudimentares, casas brancas de arquitectura cubista, mercados de peixe e legumes e uma vista panorâmica sobre as pequenas ilhas que protegem a ria do mar, fazem da localização deste empreendimento um local único onde os momentos simples da vida verdadeiramente têm significado.

É um dos quatro destinos de observação de aves preferidos em Portugal e o local ideal para descansar, refletir e desfrutar das vastas praias de areia fina e água quente.

Aqui poderá também relaxar enquanto desfruta da marina, dos mais belos campos de golfe do Algarve e ainda praticar desportos radicais como canoagem, windsurf e vela.

Os valores relativos a taxas devidas de qualquer espécie, bem como a taxas notariais e de registo serão da responsabilidade do comprador; A comissão do mediador deve ser paga pelo vendedor, conforme estipula a lei portuguesa. A disponibilidade do imóvel será acordada. Todo o material é baseado em informação que consideramos fidedigna



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

**T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)**

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal**

**AMI 22847-AMI**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Vitor Falcão**

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 <sup>2</sup>

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 <sup>2</sup> · E [info@ourhomeportugal.com](mailto:info@ourhomeportugal.com)

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal  
AMI 22847-AMI

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)