



Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



3 Quartos
2 Casas de banho
185 Área (m²)
Garagem

612 000 €
(EUR €)

Apartamento 3 Quartos

Desfrute das margens do Tejo a 50 metros ou da beira-mar ali perto, para longos e tranquilos passeios a pé. Desfrute da cultura, comércio e qualidade de vida de uma pacata e bonita vila, a 15 minutos da capital Lisboa. Só o Montijo lhe oferece esta possibilidade.

Uma rara oportunidade de poder reabilitar um antigo armazém no Sal, de outra época, mas em ruínas. Localizada no coração da cidade, a 50 metros do plano oposto, devolvemos toda a nobreza a esta sala, respeitando a localização e a forma original.

Resgatar a importância do local, adaptando-se ao conforto moderno e à vida contemporânea através de uma cuidadosa renovação.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O classicismo das decorações e das varandas, todas viradas a sul. Com uma extensão de iluminação natural dos espaços, aliada a acabamentos do século XXI, para dar uma impressão de intemporalidade.

Desfrute das doces noites nas margens do Tejo, neste Edifício único, porque com apenas 23 APARTAMENTOS, apenas alguns privilegiados poderão desfrutá-los.

A qualidade de construção deste empreendimento é rara e única, com pormenores pensados para o seu conforto e valorização do seu investimento.

A fachada principal, totalmente virada a Sul, apresenta uma Arquitetura que consolida elementos decorativos com recurso a materiais nobres, preservando assim um estilo elegante, valorizando a EXCEPCIONAL LOCALIZAÇÃO.

Apartamentos

- Ar condicionado "DAIKIN"
- Bomba de calor
- Painéis solares fotovoltaicos
- Estores termoelétricos
- Ventilação mecânica controlada. (entrada e saída de ar).
- Entradas de ar com isolamento acústico
- Domótica completa – “My Home” da LEGRAND. - Comando de voz completo.
- Alarme anti-intrusão.
- Câmaras de vigilância - nas entradas e escadas /varandas exteriores.
- Sistema de controle de produção e gerenciamento de energia
- Conjunto de produção de energia.
- Torneiras termostáticas.
- Focos embutidos
- Som ambiente.
- Porta blindada corta-fogo 90 min, acabamento em folha de madeira
- Portas interiores pivotantes, esp. 40mm, feito na obra, com chapa de MDF.
- Fechaduras magnéticas, com 6 chaves de combinação.
- Rodapés de encastrar, em MDF estanque (quartos e sala)



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



-Alumínio com vidro duplo e ruptura térmica

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Garagem
- Vista: Vista rio, Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+
- Varanda



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)