



Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



 1 Quartos
 1 Casas de banho
 72 Área (m²)

251 000 €
(EUR €)

Apartamento 1 Quarto

Desfrute da cultura, comércio e qualidade de vida de uma pacata e bonita vila, a 15 minutos da capital Lisboa. Só o Montijo lhe oferece esta possibilidade.

Uma rara oportunidade de poder reabilitar um antigo armazém no Sal, de outra época, mas em ruínas. Localizada no coração da cidade, a 50 metros do plano oposto, devolvemos toda a nobreza a esta sala, respeitando a localização e a forma original.

Resgatar a importância do local, adaptando-se ao conforto moderno e à vida contemporânea através de uma cuidadosa renovação.

O classicismo das decorações e das varandas, todas viradas a sul. Com uma extensão de iluminação natural dos espaços, aliada a acabamentos do século XXI, para dar uma impressão de



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



intemporalidade.

Desfrute das doces noites nas margens do Tejo, neste Edifício único, porque com apenas 23 APARTAMENTOS, apenas alguns privilegiados poderão desfrutá-los.

A qualidade de construção deste empreendimento é rara e única, com pormenores pensados para o seu conforto e valorização do seu investimento.

A fachada principal, totalmente virada a Sul, apresenta uma Arquitetura que consolida elementos decorativos com recurso a materiais nobres, preservando assim um estilo elegante, valorizando a EXCEPCIONAL LOCALIZAÇÃO.

Apartamentos

- Ar condicionado "DAIKIN"
- Bomba de calor
- Painéis solares fotovoltaicos
- Estores termoelétricos
- Ventilação mecânica controlada. (entrada e saída de ar).
- Entradas de ar com isolamento acústico
- Domótica completa – “My Home” da LEGRAND. - Comando de voz completo.
- Alarme anti-intrusão.
- Câmaras de vigilância - nas entradas e escadas /varandas exteriores.
- Sistema de controle de produção e gerenciamento de energia
- Conjunto de produção de energia.
- Torneiras termostáticas.
- Focos embutidos
- Som ambiente.
- Porta blindada corta-fogo 90 min, acabamento em folha de madeira
- Portas interiores pivotantes, esp. 40mm, feito na obra, com chapa de MDF.



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com

**Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Fechaduras magnéticas, com 6 chaves de combinação.
- Rodapés de encastrar, em MDF estanque (quartos e sala)
- Alumínio com vidro duplo e ruptura térmica

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Terraço
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista rio
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Vistas panorâmicas



Vitor Falcão

Fundador e Consultor Imobiliário

(+351) 930 406 103 ²

vitor.falcao@ourhomeportugal.com

T +351 930 406 103 ² · E info@ourhomeportugal.com
Avenida Luisa Todi n 277 - 2900-450 Setúbal
AMI 22847-AMI

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)